



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

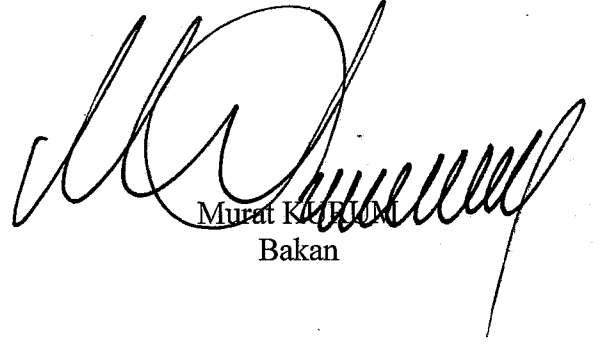
19 Ocak 2022

Sayı :30824082-610 2752864
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KILIÇ
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (88 Adet, 182 Sayfa)

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.BURCU KÖKSAL'IN
TBMM 7/54544 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Afyonkarahisar'da Çetinkaya ve Sadıkbey de yapımına başlanan 50 bin ve 100 bin konut kampanyaları kapsamındaki TOKİ konutlarının taksitleri 2021 yılı ayıs ayından bu yana hak sahiplerince ödenmektedir. Söz konusu TOKİ konutları hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir? Teslim tarihi konusunda tarih belli midir?
- 2- İş bu TOKİ konutları teslim edilmeden hak sahiplerinden aylık 1400 lira taksitler alınmaktadır. Söz konusu hak sahipleri dar gelirli vatandaşlarımız olup kirada kalmaktadır. Bu yüzden konutlara henüz taşınmadan hem kira ödemesi hem TOKİ'lerin taksit ödemeleri hem de geçim sıkıntısı yüzünden mağdur olmaktadır. Pandemi koşullarındaki ekonomik kayıplarda göz önüne alındığında hak sahipleri iyice darboğaza düşmüştür. Bu nedenle TOKİ konutları hak sahiplerine teslim edilinceye kadar aylık taksit ödemelerinin hak sahiplerinden alınmaması konusunda niçin Bakanlığınızca bir karar alınmamıştır?
- 3- Bu konutları alan insanların yoksul ve dar gelirli olduğunu bildiğiniz halde niçin konutlar teslim edilmeden ödemeler alınmaya başlanmıştır? Bu durumda hak sahipleri daha evlerine taşınmadan ödemeye başladıkları gibi bir de şu anda kira ödemelerini de yapmak zorundadırlar. Burada niçin vatandaşlarımıza konutlara taşındıktan sonra ödeme yapmaları konusunda kolaylık sağlanmamaktadır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından "Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Çetinkaya Mahallesi 496 Adet Konut ve 1 Adet Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" 08.01.2022 tarihinde ve "Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Sadıkbey Mahallesi 368 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" ise 05.01.2022 tarihinde bitirilmesi planlanmış olup geçici kabul işlemlerinin tamamlanmasıyla birlikte hak sahiplerine teslim edilecektir.

100.000 Sosyal Konut kapsamında yer alan söz konusu projelerde hak sahiplerine ilk olarak 2+1 konutlar için %12 peşinat 180 ay vade ve hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılması ve taksit ödemelerinin, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılması seçeneği 3+1 konutlar için ise %10 peşinat 120 ay vade, %20 peşinat 180 ay vade ve hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesinin ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılması ve taksit ödemelerinin teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılması seçenekleri ile sözleşme imzalama seçeneği sunulmuştur.

Daha sonra hak sahiplerinden gelen talepler doğrultusunda isteyen hak sahiplerine, %10'u peşin (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) kalan tutarın tamamı aylık %0,49 vade farkı oranı ve 240 ay vadeyle sabit taksit ile ödeme ve taksitlerin Mayıs 2021 tarihi itibari ile başlatılması seçeneği sunulmuştur.

Sonuç olarak seçim hak sahiplerine bırakılmıştır. Hak sahibi olan vatandaşlara hem taksitlerin konut tesliminden sonra başlatılması seçeneği hem de sabit taksitli ve taksitlerin sözleşmeden sonra başlatılması seçenekleri sunulmuş olup mağduriyet yaşanması söz konusu değildir.