



Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM iç tüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 19.09.2022

Oya ERSOY

İstanbul Milletvekili

13 Eylül tarihinde TOKİ başvuru şartları ve sosyal konut proje fiyatları Cumhurbaşkanı Erdoğan tarafından kamuoyu ile paylaşılmıştır. Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut projesi adı altında gelir düzeyi düşük yurttaşlar için kira öder gibi tek seferde 250 bin konut inşasının TOKİ tarafından yapılacağı ve ilk etap konutların azami 2 yıl içinde bitirip hak sahiplerine teslim edileceği de açıklama içerisinde yer almaktadır.

Projenin detaylarında ise 3+1 konutların başlangıç fiyatı 850 bin TL proje kapsamında inşa edilecek 2+1 konutların başlangıç fiyatı ise 608 bin TL olacağı, 2+1 konutlara aylık 2 bin 280 liradan başlayan taksitlerle, 240 ay vadeyle sahip olunabilecek. 850 bin fiyata sahip 3+1 konutlar ise 3 bin 187 liradan başlayan taksitlerle 240 ay vade ile alınabileceği duyurulmuştur.

Yapılan açıklamaların hemen sonrasında evlerini teslim aldıktan sonra taksit ödemelerinin başlayacağı ödeme koşulları değiştirilerek sözleşmeden sonra taksitlerin ödenmeye başlayacağı açıklanmıştır. Taksitler enflasyon oranında her yıl artarak evin toplam tutarında da artış yaşanarak ayda bir taksitlerle birlikte borçta sürekli artacaktır.

Bakan Murat Kurum'un açıklaması ise **"5 bin 500 lira alıyor. Hem kira ödeyecek hem konut kredisi taksiti ödeyecek hem de evini geçindirecek. Tabii bunu yapabilmesi için ilave mesai ve kazanç sağlaması gerekiyor. Bunun için vatandaşımız biraz dişini sıkarak, biraz eşinden, dostundan borç alarak, biraz ek mesai yaparak bu bedeli karşılayabilir"**. Sosyal konut projesi olarak ilan edilen bu projede yurttaşlar hem kira ödeyecekler hem geçinmeye çalışacaklar hem de taksit ödeyeceklerdir.

Bu bağlamda;

1. Asgari ücretliler, emekliler hem kira hem konut kredisini nasıl ödeyeceklerdir?
2. Yapılan açıklama da 3+1 konutların başlangıç fiyatı 850 bin TL proje kapsamında inşa edilecek 2+1 konutların başlangıç fiyatı ise 608 bin TL olacağı yönündedir. Proje bittiğinde konut için ödenecek toplam tutar ne kadar olacaktır?
3. TOKİ'den ev alıp, taksitlerin aşırı artışı karşında taksitlerini ödeyemeyen yurttaş sayısı kaçtır?
4. TOKİ tarafından sosyal konut projesi adı altında ihale alınıp teslim edilmeyen konut sayısı kaçtır? Projeyi bitiremeyen şirketler hangileridir? Şimdi hangi şirketlerle çalışılacaktır?
5. Cumhuriyet tarihinde adı yazılacak sosyal konut projesi olarak ilan ettiğiniz bu projede taksitleri ödeyemeyecek olanlara çözüm öneriniz **“biraz eşinden, dostundan borç alarak, biraz ek mesai yaparak bu bedeli karşılayabilir”** şeklindedir. Bu tavsiye projenizin amacı ile tutarlı mıdır?
6. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı olarak ev sahibi olmak isteyen yoksul halka tek öneriniz ek mesai yapmasının dışında dişini sıkması önerisi midir? Önerilerinizin sosyal konut projesi ile örtüşmekte midir?