



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

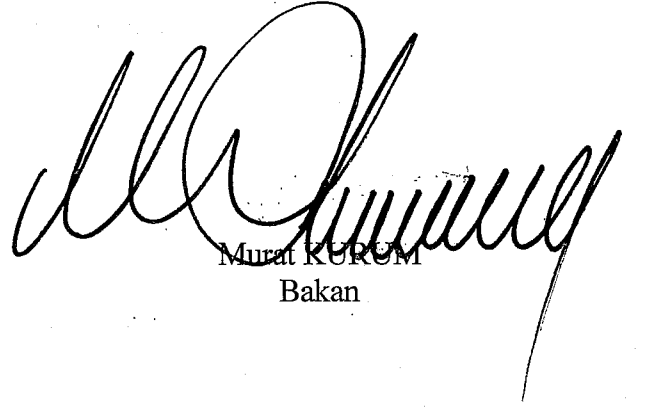
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/58887 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1-Çanakkale ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Çanakkale ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Çanakkale ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Çanakkale ilinde satış vb. yollarla **ana taşınmaz (Arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)** edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor Tablo1'de yer almaktadır.
2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.
- 2- Çanakkale ilinde satış vb. yollarla **ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)** edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor Tablo2'de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Çanakkale ilinde satış vb. yollarla **ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)** edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo4'te yer almaktadır.

Tablo1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA,ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ÇANAKKALE	160	820.225	105

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
ÇANAKKALE	144	1.118.681	26

Tablo2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)

İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ÇANAKKALE	Afganistan	1
ÇANAKKALE	Almanya	8
ÇANAKKALE	Amerika Birleşik Devletleri	6
ÇANAKKALE	Arjantin	2
ÇANAKKALE	Avustralya	2
ÇANAKKALE	Avusturya	7
ÇANAKKALE	Azerbaycan	20
ÇANAKKALE	Belçika	2
ÇANAKKALE	Bosna-Hersek	1
ÇANAKKALE	Bulgaristan	1
ÇANAKKALE	Endonezya	1
ÇANAKKALE	Filistin	3
ÇANAKKALE	Fransa	8
ÇANAKKALE	Gürcistan	1
ÇANAKKALE	Hindistan	3
ÇANAKKALE	Hollanda	1
ÇANAKKALE	Irak	1
ÇANAKKALE	İngiltere	5
ÇANAKKALE	İran	2
ÇANAKKALE	İsveç	2
ÇANAKKALE	İtalya	3
ÇANAKKALE	Japonya	1
ÇANAKKALE	KKTC	4
ÇANAKKALE	Mısır	2
ÇANAKKALE	Özbekistan	1
ÇANAKKALE	Pakistan	3
ÇANAKKALE	Rusya Federasyonu	1
ÇANAKKALE	Suudi Arabistan	3
ÇANAKKALE	Türkmenistan	3
ÇANAKKALE	Ürdün	4
ÇANAKKALE	Yeni Zelanda	1
ÇANAKKALE	Yunanistan	2

Tablo3

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
ÇANAKKALE	AYVACIK	324.314
ÇANAKKALE	BAYRAMİÇ	409.592
ÇANAKKALE	BİGA	11.470
ÇANAKKALE	BOZCAADA	3.127
ÇANAKKALE	ÇAN	5.575
ÇANAKKALE	EZİNE	2.443
ÇANAKKALE	GELİBOLU	240
ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	815
ÇANAKKALE	LAPSEKİ	1.620
ÇANAKKALE	MERKEZ	28.191
ÇANAKKALE	YENİCE	32.838

Tablo4

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
ÇANAKKALE	AYVACIK	719.243
ÇANAKKALE	BİGA	87.575
ÇANAKKALE	EZİNE	177.681
ÇANAKKALE	GELİBOLU	67.160
ÇANAKKALE	LAPSEKİ	19.521
ÇANAKKALE	YENİCE	47.500