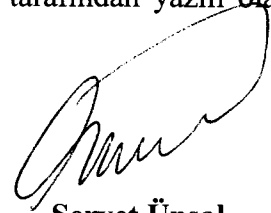


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Tarım ve Orman Bakanı Vahit Kirişçi tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Servet Ünsal

Ankara Milletvekili

Atatürk Orman Çiftliği, 1925 yılında Ankara'nın Yenimahalle ilçesinde, Mustafa Kemal Atatürk tarafından satın alınan arazi üstünde kurulan ve 2011 yılında koruma statüsü 3. Derece sit alanı olarak değiştirilen 46 hektarlık kısmı haricinde 1992 yılından beri 1. Derece sit alanı olarak korunan bir çiftliktir. AOÇ'nin kurulduğu günden bugüne Türkiye'deki tarımın gelişimine katkılarının tarihi gerçeklerle sabit olduğu AOÇ'nin 1983 yılından beri toplam arazi büyüklüğünde bir değişiklik olmadığı Bakanlığınız tarafından 2021 yılında açıklanmıştır. Lakin, aynı yıl içerisinde çiftliğe dahil bazı arazilerin 10 yıllığına kiralanacağına dair bir açıklama da yapılmıştır.

Bu çerçeveden hareketle;

- 1- Söz konusu kiralamalar, arazinin hangi bölümlerinde, hangi koşullarda gerçekleştirilmiştir?
- 2- Araziler hangi özel ve/veya tüzel kişilere kiralanmıştır? Hangi kiralama faaliyetinden ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 3- Kiralanan arazilerin sözleşmelerine göre ayrı ayrı belirtilmek üzere 2012, 2022 ve 2023 kira tutarları ne kadardır? Kira artışları hangi esasa göre gerçekleştirilmektedir? Kiralanan arazilere ilişkin sözleşmeler, tüm kiracı taraflarla aynı şekilde mi yapılmıştır?
- 4- 10 yıldan daha az veya daha çok kiralanan bir çiftlik arazisi var mıdır?
- 5- Söz konusu araziler hangi amaçla ve hangi koşullarda kiralanmıştır? Kiralanan arazilerde yapılaşmaya izin verilmiş midir?
- 6- Kiralanan arazilerle ilgili sözleşmede tarafların sözleşmeye uygun davrandığının kontrolü nasıl yapılmaktadır? Kiralama sürecinden itibaren sözleşme yükümlülüklerini

64725

yerine getirmeyen veya aksatan bir taraf tespit edilmiş midir? Edildi ise, bahse konu olan sözleşme tarafı ile ilgili yapılan ya da devam eden bir işlem var mıdır?

- 7- 2021 yılından, önerge tarihine kadar çiftlik arazi varlığında bir değişiklik olmuş mudur? Oldu ise satın alma veya satışa konu olan arazi büyüklüğü nedir ve bu işlemler hangi özel veya tüzel kişilerce yapılmıştır? Önerge tarihi itibarıyla çiftliğin toplam büyüklüğü ne kadardır?
- 8- Çiftlik arazisi içerisinde bulunan yapıların yıllara göre değişimi nasıl olmuştur? Bu yapılara ilişkin imar planları nelerdir?