



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

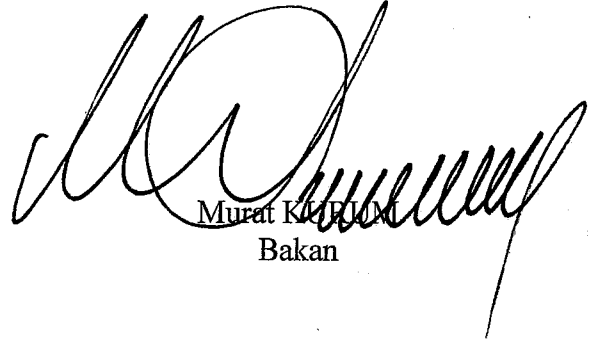
19 Ocak 2022

Sayı :30824082-610 2752864  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KEMAL  
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (88 Adet, 182 Sayfa)



7/55728

GK 76

**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN  
TBMM 7/55728 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

- 1- İstanbul İlinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 2- İstanbul İlinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 3- İstanbul İlinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

**CEVAP:**

Söz konusu hususlar; Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, İstanbul İli genelinde bulunan tarım arazilerinin yüzölçümü, ilçelere göre dağılımı, tapu ve banka ipotek bilgileri ilişikte yer alan tabloda verilmiştir.

Tablo: 2 Sayfa

| İl       | İlçe          | Tarım Arazisi<br>Parsel Sayısı | Tarım Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | Tarım Arazisi<br>Parsel Alan<br>Toplamı(m2) | İpotek Bulunan<br>Tarım Arazisi<br>Parsel Sayısı | İpotek Bulunan<br>Tarım Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | İpotek Bulunan<br>Tarım Arazisi<br>Alanları<br>Toplamı(m2) | İpotekli Tarım<br>Arazilerinin<br>Alanlarının<br>İçindeki Toplam<br>Tarım Arazisi<br>Alanlarına Oranı<br>(%) | Tarım Arazisi<br>Parsel<br>Edilen<br>Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | Tarım Arazisi<br>Parsel<br>Edilen<br>Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | Bankalar<br>Tarafından<br>İpotek Tesisi<br>Edilen<br>Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | Bankalar<br>Tarafından<br>İpotek Tesisi<br>Edilen<br>Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | Yabancı<br>Sermayeli<br>Bankalar<br>Tarafından<br>İpotek Tesisi<br>Edilen<br>Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | Yabancı<br>Sermayeli<br>Bankalar<br>Tarafından<br>İpotek Tesisi<br>Edilen<br>Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | Sermayeli<br>Bankalar<br>Tarafından<br>İpotek Tesisi<br>Edilen<br>Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) |        |
|----------|---------------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| İSTANBUL | Adalar        | 81                             | 231                                     | 352.072                                     | 2                                                | 5                                                         | 3.908                                                      | 2                                                                                                            | 2                                                                      | 2                                                                      | 3.908                                                                                  | 0                                                                                      | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Arnavutköy    | 18.632                         | 119.522                                 | 132.706.580                                 | 838                                              | 1.140                                                     | 5.808.427                                                  | 1                                                                                                            | 1                                                                      | 1                                                                      | 497                                                                                    | 570                                                                                    | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Ataşehir      | 210                            | 1.482                                   | 1.142.039                                   | 25                                               | 65                                                        | 110.110                                                    | 4                                                                                                            | 4                                                                      | 4                                                                      | 17                                                                                     | 38                                                                                     | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Avclar        | 5.556                          | 31.257                                  | 13.793.974                                  | 342                                              | 568                                                       | 819.515                                                    | 2                                                                                                            | 2                                                                      | 2                                                                      | 91                                                                                     | 125                                                                                    | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Bağcılar      | 9.705                          | 37.145                                  | 3.319.517                                   | 1.331                                            | 2.358                                                     | 279.099                                                    | 6                                                                                                            | 6                                                                      | 6                                                                      | 203                                                                                    | 361                                                                                    | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Bahçelievler  | 2.681                          | 15.650                                  | 2.788.685                                   | 291                                              | 671                                                       | 125.888                                                    | 4                                                                                                            | 4                                                                      | 4                                                                      | 77                                                                                     | 131                                                                                    | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Bakırköy      | 626                            | 1.437                                   | 8.192.774                                   | 29                                               | 43                                                        | 108.214                                                    | 3                                                                                                            | 3                                                                      | 3                                                                      | 22                                                                                     | 32                                                                                     | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Başakşehir    | 1.498                          | 10.827                                  | 16.374.185                                  | 75                                               | 194                                                       | 701.356                                                    | 2                                                                                                            | 2                                                                      | 2                                                                      | 26                                                                                     | 36                                                                                     | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Bayrampaşa    | 402                            | 1.533                                   | 1.204.242                                   | 23                                               | 38                                                        | 15.264                                                     | 2                                                                                                            | 2                                                                      | 2                                                                      | 10                                                                                     | 18                                                                                     | 1                                                                                                              | 1                                                                                                              | 1                                                                                                   | 5.047  |
| İSTANBUL | Beşiktaş      | 235                            | 811                                     | 929.165                                     | 14                                               | 19                                                        | 60.337                                                     | 2                                                                                                            | 2                                                                      | 2                                                                      | 5                                                                                      | 5                                                                                      | 1                                                                                                              | 1                                                                                                              | 1                                                                                                   | 5.463  |
| İSTANBUL | Beykoz        | 23.046                         | 150.504                                 | 59.555.582                                  | 6.082                                            | 9.766                                                     | 8.837.156                                                  | 19                                                                                                           | 19                                                                     | 19                                                                     | 445                                                                                    | 624                                                                                    | 3                                                                                                              | 3                                                                                                              | 3                                                                                                   | 57.747 |
| İSTANBUL | Beylikdüzü    | 1.556                          | 4.825                                   | 2.765.212                                   | 423                                              | 183                                                       | 131.942                                                    | 4                                                                                                            | 4                                                                      | 4                                                                      | 63                                                                                     | 73                                                                                     | 3                                                                                                              | 3                                                                                                              | 3                                                                                                   | 2.036  |
| İSTANBUL | Beyoğlu       | 22                             | 825                                     | 52.361                                      | 2                                                | 166                                                       | 410                                                        | 20                                                                                                           | 20                                                                     | 20                                                                     | 0                                                                                      | 0                                                                                      | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Büyükdere     | 12.345                         | 59.098                                  | 56.145.763                                  | 827                                              | 2.236                                                     | 3.383.942                                                  | 4                                                                                                            | 4                                                                      | 4                                                                      | 559                                                                                    | 1.670                                                                                  | 2                                                                                                              | 2                                                                                                              | 2                                                                                                   | 13.320 |
| İSTANBUL | Çatalca       | 38.836                         | 194.567                                 | 288.558.072                                 | 2.567                                            | 6.307                                                     | 20.197.448                                                 | 3                                                                                                            | 3                                                                      | 3                                                                      | 1.593                                                                                  | 4.689                                                                                  | 3                                                                                                              | 3                                                                                                              | 3                                                                                                   | 43.507 |
| İSTANBUL | Çekmeköy      | 4.371                          | 11.371                                  | 19.187.145                                  | 1.003                                            | 2.039                                                     | 2.664.323                                                  | 18                                                                                                           | 18                                                                     | 18                                                                     | 158                                                                                    | 222                                                                                    | 1                                                                                                              | 1                                                                                                              | 1                                                                                                   | 3.009  |
| İSTANBUL | Esenler       | 2.767                          | 22.660                                  | 5.967.739                                   | 271                                              | 627                                                       | 85.405                                                     | 3                                                                                                            | 3                                                                      | 3                                                                      | 38                                                                                     | 57                                                                                     | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Esenyurt      | 1.677                          | 4.749                                   | 4.438.081                                   | 315                                              | 372                                                       | 283.712                                                    | 8                                                                                                            | 8                                                                      | 8                                                                      | 95                                                                                     | 105                                                                                    | 2                                                                                                              | 2                                                                                                              | 2                                                                                                   | 20.350 |
| İSTANBUL | Eyüpsultan    | 3.413                          | 14.122                                  | 18.493.390                                  | 325                                              | 764                                                       | 1.017.511                                                  | 5                                                                                                            | 5                                                                      | 5                                                                      | 142                                                                                    | 201                                                                                    | 1                                                                                                              | 1                                                                                                              | 1                                                                                                   | 21.600 |
| İSTANBUL | Fatih         | 47                             | 92                                      | 55.552                                      | 8                                                | 12                                                        | 2.866                                                      | 13                                                                                                           | 13                                                                     | 13                                                                     | 5                                                                                      | 7                                                                                      | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Gaziosmanpaşa | 1.831                          | 5.559                                   | 971.214                                     | 130                                              | 237                                                       | 79.088                                                     | 4                                                                                                            | 4                                                                      | 4                                                                      | 55                                                                                     | 80                                                                                     | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Güngören      | 2.011                          | 11.923                                  | 935.006                                     | 265                                              | 585                                                       | 64.614                                                     | 5                                                                                                            | 5                                                                      | 5                                                                      | 71                                                                                     | 119                                                                                    | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Kadıköy       | 242                            | 4.200                                   | 570.386                                     | 21                                               | 71                                                        | 16.075                                                     | 2                                                                                                            | 2                                                                      | 2                                                                      | 21                                                                                     | 21                                                                                     | 1                                                                                                              | 1                                                                                                              | 1                                                                                                   | 302    |
| İSTANBUL | Kağıthane     | 174                            | 481                                     | 686.834                                     | 19                                               | 35                                                        | 27.689                                                     | 7                                                                                                            | 7                                                                      | 7                                                                      | 12                                                                                     | 14                                                                                     | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Kartal        | 2.355                          | 10.326                                  | 3.671.743                                   | 234                                              | 652                                                       | 292.798                                                    | 6                                                                                                            | 6                                                                      | 6                                                                      | 83                                                                                     | 169                                                                                    | 1                                                                                                              | 1                                                                                                              | 1                                                                                                   | 3.603  |
| İSTANBUL | Küçükçekmece  | 4.162                          | 21.727                                  | 4.515.628                                   | 446                                              | 838                                                       | 303.749                                                    | 4                                                                                                            | 4                                                                      | 4                                                                      | 121                                                                                    | 171                                                                                    | 1                                                                                                              | 1                                                                                                              | 1                                                                                                   | 2.825  |
| İSTANBUL | Maltepe       | 2.529                          | 11.633                                  | 12.787.555                                  | 234                                              | 872                                                       | 624.116                                                    | 7                                                                                                            | 7                                                                      | 7                                                                      | 125                                                                                    | 281                                                                                    | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |
| İSTANBUL | Pendik        | 5.325                          | 31.104                                  | 37.358.930                                  | 799                                              | 1.911                                                     | 2.263.664                                                  | 6                                                                                                            | 6                                                                      | 6                                                                      | 115                                                                                    | 193                                                                                    | 0                                                                                                              | 0                                                                                                              | 0                                                                                                   | 0      |

|          |             |        |         |             |       |       |            |    |     |       |            |    |    |    |         |
|----------|-------------|--------|---------|-------------|-------|-------|------------|----|-----|-------|------------|----|----|----|---------|
| İSTANBUL | Sancaktepe  | 4.171  | 10.490  | 11.590.641  | 475   | 758   | 1.032.664  | 7  | 124 | 106   | 189.774    | 3  | 1  | 3  | 16.100  |
| İSTANBUL | Sarıyer     | 2.364  | 17.862  | 17.188.245  | 254   | 867   | 1.573.979  | 5  | 102 | 154   | 154.805    | 10 | 0  | 0  | 0       |
| İSTANBUL | Silivri     | 48.786 | 191.135 | 416.850.676 | 3.086 | 6.830 | 31.867.864 | 4  | 191 | 3.835 | 24.401.073 | 10 | 10 | 10 | 128.837 |
| İSTANBUL | Sultanbeyli | 13.422 | 20.844  | 4.081.397   | 3.801 | 5.419 | 984.230    | 26 | 190 | 220   | 189.801    | 6  | 6  | 6  | 1.800   |
| İSTANBUL | Sultangazi  | 631    | 4.961   | 3.505.761   | 49    | 100   | 63.791     | 2  | 10  | 10    | 28.645     | 1  | 1  | 1  | 1.425   |
| İSTANBUL | Şile        | 54.501 | 321.858 | 104.908.092 | 1.082 | 1.524 | 3.043.836  | 0  | 547 | 825   | 1.394.180  | 0  | 0  | 0  | 0       |
| İSTANBUL | Şişli       | 36     | 212     | 447.399     | 4     | 13    | 3.806      | 6  | 1   | 2     | 450        | 0  | 0  | 0  | 0       |
| İSTANBUL | Tuzla       | 2.940  | 24.158  | 39.492.969  | 309   | 549   | 2.064.355  | 2  | 225 | 240   | 1.850.496  | 1  | 1  | 1  | 3.973   |
| İSTANBUL | Ümraniye    | 12.718 | 24.565  | 6.462.732   | 3.846 | 6.334 | 1.154.759  | 26 | 88  | 107   | 102.829    | 0  | 0  | 0  | 0       |
| İSTANBUL | Üsküdar     | 674    | 19.811  | 5.939.719   | 149   | 1.244 | 457.963    | 6  | 48  | 109   | 101.921    | 1  | 1  | 1  | 773     |
| İSTANBUL | Zeytinburnu | 1.054  | 5.539   | 885.333     | 103   | 232   | 35.281     | 4  | 27  | 38    | 24.659     | 0  | 0  | 0  | 0       |