



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 1890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/62505 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Kahramanmaraş'ın Elbistan ilçesinin Karaelbistan Mahallesi'nde 609 konutluk Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) inşaatının ihalesini alan şirketin konkordato ilan etmesi üzerine hak sahipleri ve çalışan yüzlerce işçi mağdur olmuştur. Bu mağduriyet karşısında hak sahipleri ve işçilere gerek TOKİ yetkilileri gerekse firma sahipleri tarafından herhangi bir açıklamada bulunulmamıştır.

Buna istinaden;

- 1) Kahramanmaraş'ın Elbistan ilçesinin Karaelbistan Mahallesi'nde 609 konutun yapımını üstlenen firmanın iflası sonrası yarım kalan konutların akıbeti ne olacaktır?
- 2) Bu konutların hak sahiplerine teslimat tarihi konusunda öngörünüz nedir? Çalışan işçilerin alacakları konusunda bakanlık olarak bir girişiminiz olacak mıdır?
- 3) Firma ve TOKİ yetkilileri hak sahiplerine ve alacaklı olan işçilere herhangi bir bilgilendirmede neden bulunmamaktadır?
- 4) Konutların sözleşmede belirtilen teslim tarihinde teslim edilmemesi durumunda hak sahiplerine gecikmeden dolayı kira yardımı veya aidatların ödenmesinin ertelenmesi yönünde bir düşünceniz olacak mıdır?

CEVAP

Bağlı Kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen "Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi 609 Konut, 1'er Adet Cami ve Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i"nin 07.12.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanmış ve süre uzatımlı son iş bitim tarihi 25.08.2022 olarak belirlenmiştir.

Bahse konu İş'te konkordato ilan edilmiş olup; firma iflas etmemiştir. Yüklenici firma işine devam edecektir. Bu bağlamda işin sözleşmesi devam etmekte olup, sözleşme gereği yüklenici firmaya verilen süre içinde işi tamamlamakla yükümlüdür. Aksi durumda sözleşme hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Kahramanmaraş Elbistan 609 Konut Projesinde konut alıcısı hak sahiplerine ilk sözleşme 28.09.2021 tarihinde imzalatılmış olup, konut teslimleri sözleşme imzalama tarihinden itibaren 36 aydır. Projenin inşaat seviyesi %63,31 seviyesindedir. Projenin tesliminde herhangi bir gecikme söz konusu değildir.