



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ticaret Bakanı Mehmet Muş tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **12.04.2022**

Süleyman GİRGIN

Muğla Milletvekili

Yükselen enflasyonun halkın alım gücünü düşürmesi konut piyasalarını da etkiliyor. Bu durum, ekmeğini konut piyasalarından çıkaran yetki belgesine sahip emlakçılara da yansıyor. Ekonomik krizin dışında, korsan emlakçıların çoğalması da hem kayıt dışı olduğu için kamunun gelirlerini hem de sektörü olumsuz etkiliyor. Sektör temsilcileri, 5/6/2018 tarihli ve 30442 sayılı Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'in de bu konuda eksiklikler barındırdığını söylüyor.

Bu bağlamda;

- 1)Ticaret İl Müdürlüklerinin kayıt dışı emlakçıların tespiti konusunda denetim yetkilerini arttıracak bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?
- 2)Ticaret İl Müdürlükleri ile koordine biçimde Emlak Danışmanları Esnaf Odaları'nda denetim yetkisi vermeyi düşünüyor musunuz?
- 3)Kaçak emlakçılığın önlenmesi için verilen cezaları daha caydırıcı kılacak bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?
- 4) Yetki belgesi olmaması rağmen üye yapmaya ve ilan girişine izin veren portalların bu uygulamalarının engellenmesine yönelik bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?