



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

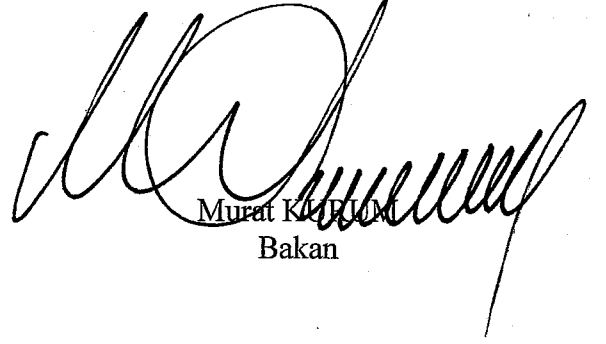
19 Ocak 2022

Sayı :30824082-610 2752864
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (88 Adet, 182 Sayfa)

7/54698
GK 56

**MARDİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN TUMA ÇELİK'İN
TBMM 7/54698 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Ülkemizde, Türkiye vatandaşı olmayanların konut sahibi olabilmeleri önünde herhangi bir engel bulunmamaktadır. Son bir yıl içinde konut satışlarında yüzde 38 oranında artış sağlanmıştır. Artan döviz kurları da Türkiye vatandaşı olmayanların konut satın almasını kolaylaştırmaktadır.

Bunun yanında edindiğimiz bilgilere göre, Türkiye vatandaşı olmayan, Süryani, Rum ve Ermeniler; Mardin, Kilis ve Hatay'da toprak ya da konut satın alamamaktadır. Bu 3 ilin ortak özelliği, geride bıraktığımız yıllarda çeşitli nedenlerle topraklarından göç etmek zorunda kalmış ve göç ettikleri ülkelere vatandaşlık almış nüfusun yoğunlukta olmasıdır. Bu durum kendi doğdukları topraklara yeniden yerleşmelerini engellenmektedir.

Bu bağlamda,

1-Son bir yıl içinde Türkiye vatandaşı olmayanlara kaç adet konut satılmıştır?

2-Son bir yıl içinde satılan konutların illere göre dağılımları nedir?

3-Hatay, Kilise ve Mardin'de Türkiye vatandaşı olmayanlara kaç adet konut ya da gayrimenkul satışı yapılmıştır?

4-Hatay, Kilise ve Mardin'de Türkiye vatandaşı olmayanların toprak ya da konut satın alamadıkları bilgisi doğru mu?

5-Hatay, Kilise ve Mardin'de konut veya arsa satışlarında Süryani, Rum veya Ermenilere dönük özel bir mevzuat var mıdır?

6-Türkiye genelinde konut veya arsa satışlarında Süryani, Rum veya Ermenilere dönük özel bir mevzuat var mıdır?

CEVAP

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden yapılan çalışma sonucu; son bir (1) yıl (17.11.2020 ila 17.11.2021) içerisinde ülkemiz vatandaşı olmayan yabancı gerçek kişilerin satış vb. yollarla 58.265 adet Bağımsız Bölüm (Mesken, Konut, Dükkan vb.) edindiği tespit edilmiştir.

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden yapılan çalışma sonucu; son bir (1) yıl (17.11.2020 ila 17.11.2021) içerisinde ülkemizden satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı ülke nüfusuna kayıtlı gerçek kişilerin taşınmazlarının illere göre (Bağımsız Bölüm olarak) dağılımları ekte yer almaktadır.

Kilis, Mardin ve Hatay illerinin tamamı, kamu yararı ve ülke güvenliği açısından Bakanlar kurulunun 27.10.2008 tarih ve 2008/14273 sayılı kararı ile yabancıların taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri alan olarak belirlenmiştir. Hatay, Kilis ve Mardin illerinde yabancıların taşınmaz edinimi yasaklanmış olup; bu illerde Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan

herkes herhangi bir renk, dil, ırk ayrımı olmadan Anayasanın 35. Maddesi kapsamında taşınmaz edinebilmektedirler.

Ülkemizde yabancı gerçek kişilerin edinimleri ile ilgili uygulanan mevzuatta belirgin bir ırk, ya da dini cemaat ayrımı gözetilmemektedir. Tapu Kanunu 35. Maddesi kapsamında, belirlenen ülkeler, ülkemizden taşınmaz edinebilmektedirler.

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 17.11.2020 İLA 17.11.2021
TARİHLERİ ARASINDA SATIŞ VB. YOLLAR İLE
(KONUT,MESKEN,DÜKKAN VB.) EDİNİMİŞ OLDUKLARI
TASINMAZLARA AİT İL BAZINDA RAPOR**

İL ADI	ZEMİN ADEDİ BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI (KONUT,MESKEN DÜKKAN VB.)
Genel Toplam	58.265
ADANA	76
ADYAMAN	8
AFYONKARAHİSAR	33
AĞRI	0
AKSARAY	23
AMASYA	7
ANKARA	3.464
ANTALYA	10.993
ARTVIN	0
AYDIN	778
BALIKESİR	91
BARTIN	2
BATMAN	2
BİLECİK	12
BİNGÖL	2
BITLİS	2
BOLU	122
BURDUR	6
BURSA	1.666
ÇANAKKALE	5
ÇANKIRI	10
ÇORUM	20
DENİZLİ	148
DIYARBAKIR	17
DÜZCE	135
EDİRNE	61
ELAZIĞ	8
ERZİNCAN	7
ERZURUM	22
ESKİŞEHİR	212
GAZİANTEP	129
GİRESUN	20
GÜMÜŞHANE	0
İĞDIR	1
ISPARTA	40
İSTANBUL	29.049
İZMİR	1.321
KAHRAMANMARAŞ	7
KARABÜK	30
KARAMAN	4
KARS	4
KASTAMONU	13
KAYSERİ	75

KIRIKKALE	30
KIRKLARELİ	44
KIRŞEHİR	9
KOCAELİ	796
KONYA	254
KÜTAHYA	71
MALATYA	14
MANİSA	49
MERSİN	2.256
MUĞLA	880
NEVŞEHİR	13
NİĞDE	16
ORDU	14
OSMANİYE	11
RİZE	14
SAKARYA	1.065
SAMSUN	930
SİNOP	5
SİVAS	11
ŞANLIURFA	50
ŞIRNAK	1
TEKİRDAĞ	325
TOKAT	2
TRABZON	882
UŞAK	43
VAN	21
YALOVA	1.829
YOZGAT	3
ZONGULDAK	2