



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yazılı, sözlü ve sosyal medyada; "Demokrasi ve Özgürlükler adası" olarak adı değiştirilen Yassıada'ya 2018 yılında Yap-İşlet-devret projesi kapsamında yaptırılmaya başlayan ve 2020 yılında Cumhurbaşkanı Sn. Recep Tayyip Erdoğan tarafından hizmete açılan 5 yıldızlı Katre Island Otel'in; açıldığı günden bu yana çoğunlukla Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile ona bağlı kurumların etkinlik, toplantı ve konaklamaları için kullanıldığı, ancak bugünlerde "zarar ettiği" için devredileceği, otelin rezervasyonlara kapatıldığı, otele telefonla ulaşarak rezervasyon yaptırmak isteyenlere **"tadilatta olduğumuz için kapalıyız"** yanıtı verilerek oda satışı yapılmadığı, internet üzerinden de oda satın almak isteyen kişilerin ise **"müsait oda yok"** uyarısıyla karşılaştıkları yönünde iddialar yer almıştır. Bu konuda bilgisine başvurulmuş 29 yıllığına oteli işletme hakkına sahip bulunan Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı Gümrük ve Turizm İşletmeleri Genel Müdürü Ömür Gebeş'in; "Demokrasi ve Özgürlükler adasındaki işletme hakkını kamuya devretmek için görüşmeler başladı" şeklinde açıklamalarda bulunmuştur.

Başlangıçta bir "demokrasi müzesi" olarak restore edilmesi düşünülen eni 195 uzunluğu 740 metre olan Yassıada'ya 2018 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yaptığı planla, yüzde 65'ine kadar yeni inşaat yapma izni verilmiştir.

"Bir küçük konaklama tesisi" diye başlayan yenileme çalışmaları amacından saptırılmış, söz konusu ada bir anda 125 odalı bir otel, 30 betonarme bungalov, 600 kişilik konferans salonu, 1200 kişilik bir cami, müze, sergi salonu, sembolik deniz fenerinin yapımıyla adeta beton kayalığına dönüştürülmüştür.

Bugünlerde Yassıada'yı Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan yetkililerin ziyaret ettiği, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın oteli ve adayı aldıktan bir süre sonra Cumhurbaşkanlığı'na devredeceği, adanın İstanbul'daki Cumhurbaşkanlığı'nın kullanacağı yerlerden birisi olma ihtimali bulunduğu dair iddialar da basında yer almaktadır.

Basında yer alan son iddialar ise Türkiye'deki tüm sanayi, ticaret ve borsa üyelerinin aidat ödeyerek üye olmak zorunda olduğu TOBB'nin yaklaşık 2 milyar TL ile inşa ettiği elde kalan otelin, işletmesine cazip bir koşul sağlanması durumunda yabancı yatırımcı Ömer Alfardan'ın talip olduğu yönündedir.

Bu çerçeveden; aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sn. Fuat Oktay tarafından cevaplandırılmasını arz ederim. 26.04.2022


Mehmet Bekaroğlu
İstanbul Milletvekili

1. Yazılı, sözlü ve görsel medyada yer alan söz konusu haber ve iddialar doğru mudur?
2. Eni 195 uzunluğu 740 metre olan Yassıada'da 2018 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan planla yüzde 65 yeni inşaat yapma izni verilmesinin ve adanın adeta bir beton yığına dönüştürülmesinin nedeni nedir?
3. TOBB'ne bağlı Gümrük ve Turizm İşletmelerine 29 yıllığına işletme hakkı verilerek "Yap İşlet Devret" modeli ile gerçekleştirilen proje neden işletilemez duruma gelmiştir? Bu proje neden başarısızlıkla sonuçlanmıştır?
4. Türkiye'deki tüm sanayi, ticaret ve borsa üyelerinin aidat ödeyerek üye olmak zorunda olduğu TOBB'nin yaklaşık 2 milyar TL civarında olduğu belirtilen zararı nasıl karşılanacaktır?
5. Söz konusu zarar Merkezi Yönetim Bütçesinden mi karşılanacaktır?
6. Söz konusu projenin kamuya devri söz konusu mudur?
7. Söz konusu projenin kamuya devrinde ne tür bir prosedür işletilecektir?
8. Söz konusu projenin kamuya devri yasal mıdır?
9. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın oteli ve adayı aldıktan bir süre sonra Cumhurbaşkanlığı'na devir etmesi, adadaki tesislerin İstanbul'daki Cumhurbaşkanlığı'nın kullanacağı yerlerden birisi olması söz konusu mudur?
10. Bu projenin Türkiye Varlık Fonu bünyesine alınması düşünülmekte midir? Bu durumda ne tür bir prosedür uygulanacaktır? İşletilmesi için ayrı bir şirket kurulması düşünülmekte midir?
11. Otelin, işletmesine cazip bir koşul sağlanması durumunda yabancı yatırımcı Ömer Alfardan'ın talip olduğu yönündeki son dönemde medyada yer alan haberler doğru mudur?
12. Bu durumda söz konusu tesislerin adı geçen yatırımcıya hangi ihale usulüne göre verilmesi düşünülmektedir?
13. Türkiye Varlık Fonu bünyesine alınması durumunda bu tesislerin yabancı yatırımcılara ihalesiz bir biçimde devri söz konusu olabilir mi?

14. Söz konusu projenin zararlı sonuçlanması ile ilgili olarak yapım ve tasarımından sorumlu olanlar dahil, bu yatırıma karar verenler ve işletmesini başarıyla yürütecek koşulları oluşturmayan kamu görevlileri ve TOBB Başkanı Rıfat Hisarcıklioğlu ve diğer TOBB yetkilileri hakkında gerekli inceleme araştırma ve soruşturma yaptırmayı, bu nedenle Devlet Denetleme Kuruluna görev vermeyi düşünüyor musunuz?