



T.C.  
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

Sayı : 83150604-610- 27-2045462  
Konu : Kocaeli Milletvekili  
Tahsin TARHAN'ın Soru Önergesi

07-03-2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.10.2021 tarihli ve E-43452547-120.07-0892005 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan ve Kocaeli Milletvekili Sayın Tahsin TARHAN tarafından yöneltilen 7/52440 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin olarak;

Ülkemizde yurt ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Tarafından Taşınmaz Satın Alınması, Satılması, Trampa Yapılması, İrtifak Hakkı ve Benzeri Ayni Nitelikteki Hakların Tesisi ile Taşınmaz Kiralanması ve Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca proje halindeki binalar ön protokolle kiralama, tamamlanmış konut, işyeri, yurt vb. nitelikteki binalar ise normal kiralama kapsamında öğrenci yurdu olarak kullanılmak üzere Bakanlığımızca kiralanabilmektedir.

2014 yılından itibaren Bakanlığımız tarafından standartları belirlenen, yürürlükteki yurt yapıları ile ilgili mevzuata uygun ve yurt olarak inşa edilebilecek binaların kiralanması için ön protokolle kiralama modeline geçilmiştir.

Ön protokolle kiralama yolu veya yatırım programı ile yeni yurt binaları temin edilemeyen il ve ilçelerde yurt ihtiyacının giderilebilmesi için inşaatı tamamlanmış konut veya işyeri olarak inşa edilmiş binalar öğrenci yurdu olarak kiralanmaktadır. Ancak söz konusu binaların öğrenci yurdu olarak kullanılabilmesi için bina sahiplerinden yurt için gerekli tadilatların yapılması istenmekte, ayrıca ilgili belediyesince onaylanmış yürürlükteki yönetmeliklere uygun düzenlenmiş yapı kullanma izin belgesi, deprem, yangın vb. belgeleri olmayan binalar teslim alınmamakta öğrencilerin hizmetine sunulmamaktadır.

Normal kiralama kapsamında kiralanmayan ve yurt olarak inşa edilmeyen binalar Bakanlığımız yurt standartlarına uygun yeni yurt binaları temin edilmesi veya inşa edilmesi durumunda ivedilikle boşaltılmakta ve sözleşmeleri yenilenmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Mehmet Muharrem KASAPOĞLU  
Bakan