



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)

**KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/71408 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

TOKİ, 2019 yılında Türkiye genelinde 100 bin toplu konut projesi başlatmıştı. Bu proje kapsamında Kahramanmaraş Dulkadiroğlu İlçesinde de 2019 yılında başlattıkları 240 aya varan vade ve isteyene efe tûfe ile isteyene 0.49 faizle 240 ay sabit taksit imkânı ile 350 konut yapılacağı söylenmişti. Ancak bu konutlar yapılmadı. Birçok ilde durum Dulkadiroğlu ilçemizden farklı değildir. TOKİ binlerce vatandaşımızı mağdur etti. Birçok yerde 2019'daki vatandaşlarımıza verilen konut sözü tutulmadan 14 Eylül'de Cumhurbaşkanı yeni konut projesi açıklamıştır.

Buna istinaden;

1-2019 yılında Türkiye genelinde yapılacağı söylenen 100 bin konuttan ne kadarı yapılmış ve hak sahiplerine teslim edilmiştir?

2-100 bin konut projesinden iptal edilen konut sayısı kaçtır? İptal edilen konut projelerinin iptal edilme gerekçeleri nedir?

3-Birçok ilde 2019 yılında TOKİ tarafından yapılacağı söylenen ve talep toplanan, kura çekimleri tamamlanarak hak sahipleri belli olan ancak hala temeli bile atılmamış konutların durumu ne olacaktır? Hak sahiplerine söz verilen ödeme koşulları geçerli olacak mıdır?

4-Dulkadiroğlu İlçesinde de 2019 yılında kura çekimi tamamlanan ancak yapılacağı yer bile belli olmayan 350 konutluk TOKİ projesi üç yıldan beri neden yapılmamıştır? Hak sahiplerine bu konuda neden tatminkâr bir bilgi verilmemektedir? Bu konutları ne zaman yapmayı düşünüyorsunuz?

CEVAP

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından uygulaması hayata geçirilen 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında 81 ilde 252 aktif proje bulunmaktadır. 100 Bin Konut Kampanyasında Türkiye genelinde toplam 1.200.000 kişi başvuru yapmış olup bunun 97.483 kişisi hak sahibi olmuştur.

Aksaray, Batman, Eskişehir, Niğde, Şanlıurfa, Şırnak illerindeki bazı ilçelerde yeterli talep olmadığı için bazı projeler iptal edilmiştir. Talep yetersizliği sebebiyle iptal edilen projeler hariç 100 bin konut kapsamında 97.483 konut üretilmekte olup, yeterli başvuru sağlanamadığı için iptal edilen projeler dışında başvuruda bulunan bütün hak sahiplerine konutları etaplar halinde teslim edilmiş/edilecektir.

TOKİ tarafından 2002 yılından bugüne kadar başlatılan her proje, ülkemizi ve tüm dünya ülkelerini etkileyen krizlere (pandemi, enerji, fiyat artışları) rağmen süresi içinde başarıyla tamamlamıştır.

TOKİ sosyal amaçlı konut ürettiğinden ve sosyal konutlar sübvansede edildiğinden ötürü konutlar maliyetinin altında satılmaktadır. İlan edilen %0,49 vade farkı oranı ve 240 ay sabit taksit ödemeli

satış alternatifleri geçerlidir.

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Güneşevler Mahallesi 250 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi ihalesi 15.11.2022 tarihinde gerçekleştirilecektir. 350 konutluk projenin 250 konuta düşmesiyle Dulkadiroğlu projesinde mevcut hak sahibi sayılarına göre 2+1 konut tipinde eksik konutumuz bulunmamakta olup 3+1 tipinde ise 23 adet eksik konutumuz bulunmaktadır. Eksik olan 23 adet 3+1 konut Onikişubat projemizde bulunan fazla konutlardan karşılanacaktır.