



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

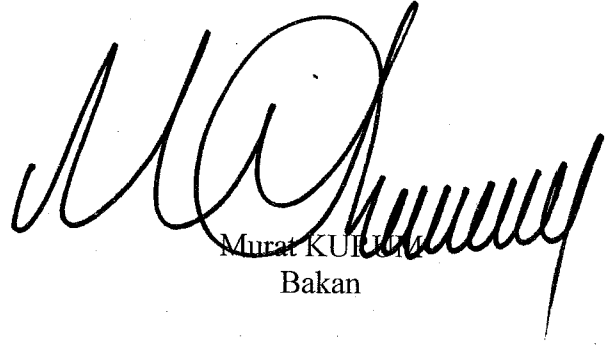
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

AKSARAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYHAN EREL'İN
TBMM 7/69096 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Yabancıların, yatırım yoluyla Türk vatandaşlığına sahip olması, Türkiye sınırları içinde konut alımına yönelmelerinde son derece etkili olmaktadır. Buna ek olarak döviz kurlarındaki hareketlilikler de Türkiye'de ev almak isteyen yabancılar için oldukça avantajlı bir durum yaratmaktadır. 2018 yılı itibariyle yatırım yoluyla Türk vatandaşlığı alma şartının 1 milyon dolardan, 250 bin dolara düşmesiyle yabancılar konut satışında rekor bir artış görülmüştü. Daha sonra yayımlanan yönetmeliğe göre, Türkiye vatandaşlığı için alınması gereken konut fiyatı 250 bin dolardan 400 bin dolara yükseltildi. Yani, 400 bin dolar değerinde bir taşınmaz satın alıp bu taşınmazı 3 yıl süre ile satmayacağını vadeden tüm yabancılar, Türk vatandaşlığı alma hakkına kolayca sahip olabilmektedir. Bu bağlamda;

- 1-Ülkemizde son 10 yılda yabancılar satılan konut sayısı kaçtır?
- 2-Ülkemizde satılan konutlar en çok hangi ülke vatandaşına satılmıştır?
- 3-Ülkemizden hangi ülkenin vatandaşı ne kadar konut almıştır?
- 4-Konut alarak vatandaşlık kazanan kişi sayısı kaçtır? Bu yöntemle hangi ülkeden kaç kişi Türk vatandaşlığı almıştır?
- 5-Türk vatandaşlığı alma amacıyla yabancılar almış olduğu konutların süresi dolduğunda ne kadarını geri satmışlardır?

CEVAPLAR:

1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ülkemizde son on yılda (10.08.2012-10.08.2022 tarihleri arasında) yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla edinilen *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* sayısına ilişkin istatistiki rapor **EK_2 Sayfa 1'de** yer almaktadır.

2-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ülkemizde 10.08.2022 tarihi itibariyle satış vb. yollarla *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* edinen yabancı gerçek kişiler en çok Irak uyruğundadır.

3-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ülkemizde satış vb. yollarla *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk bilgisi ve bağımsız bölüm sayısını içeren istatistiki rapor **EK_2 Sayfa 2'de** yer almaktadır.

4-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, vatandaşlık kazanımı amacıyla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere sadece 400.000 \$ karşılığı döviz miktarında edinimde bulunduğu dair "Uygunluk Belgesi" vermekte olup Türk Vatandaşlığı verme yetkisi İçişleri Bakanlığının yetki alanına girmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; 10.08.2022 tarihi itibariyle Türk vatandaşlığı kazanmak amacıyla satış vb. yollarla *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* edinen 32.058 yabancı gerçek kişiye "**Uygunluk Belgesi**" verilmiş olup uyruk bazında istatistiki rapor **EK_2 Sayfa 3'de** yer almaktadır.

5-Başkanlığımız tarafından bu istatistiki bilgi alınamamaktadır.

Verilerde aktif taşınmaz sayıları esas alınmıştır.*

**(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)*

Ek-1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİNE İSTATİSTİKİ RAPOR (10/08/2012 İLE 10/08/2022 TARİHLERİ ARASI SON 10 YIL)	
	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Sayısı
Genel Toplam	261.034

Tablo 2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİNE İSTATİSTİKİ RAPOR (10/08/2022 TARİHİ İTİBARIYLA)	
Ülke Adı	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Sayısı
Irak	34.302
İran	30.454
Rusya Federasyonu	28.319
Kuveyt	13.488
Almanya	13.164
Suudi Arabistan	13.115
İngiltere	12.361
Afganistan	10.646
Azerbaycan	7.855
Kazakistan	6.395
Ürdün	6.151
Ukrayna	5.985
Yemen	5.976
İsveç	5.438
Filistin	5.020
Mısır	4.940
Norveç	4.919
Amerika Birleşik Devletleri	4.761
Çin	4.277
Lübnan	3.769
Hollanda	3.538
Libya	3.445
Yunanistan	3.372
Katar	3.360
Danimarka	3.233
Pakistan	2.855
Belçika	2.480
Kanada	2.456
Cezayir	2.447
İrlanda	2.177
Türkmenistan	2.134
Sudan	2.067
Birleşik Arap Emirlikleri	2.034
İsrail	1.889
Özbekistan	1.803
Bulgaristan	1.736
Fransa	1.504
Kırgızistan	1.463
Finlandiya	1.453
KKTC	1.029
Bosna-Hersek	970
Somali	791

Hindistan	771
Fas	765
Moldova	764
Avustralya	710
Belarus	694
İtalya	658
İsviçre	640
Avusturya	627
Bahreyn	618
Bangladeş	594
Polonya	566
Gürcistan	543
Tunus	466
Romanya	422
Makedonya	419
UMMAN	369
Nijerya	354
Güney Afrika Cumhuriyeti	352
Kore(Güney)	345
Tacikistan	333
Sırbistan Cumhuriyeti	302
Litvanya	284
Saint Kitts ve Nevis	278
Dominika	271
İspanya	235
Kosova Cumhuriyeti	219
Çek Cumhuriyeti	212
Dominik Cumhuriyeti	212
Etyopya	202
Eritre	185
Letonya	179
Cibuti	165
Estonya	162
Yeni Zelanda	160
Arnavutluk	141
Macaristan	141
Japonya	113
Slovakya	107
Endonezya	98
Brezilya	90
Vanuatu	88
Moritanya	80
Filipinler	68
Hırvatistan	68
Kenya	65
Karadağ	58
Vietnam	54
Malezya	52
Liberya	43
Meksika	43

Arjantin	41
Antigua ve Barbuda	38
Lüksemburg	38
Slovenya	38
Venezuela	37
Moğolistan	34
Portekiz	33
Komor Adaları	32
Şili	30
Grenada	26
Kamerun	26
Uganda	26
Sri Lanka	24
Kolombiya	23
Singapur	23
Tayland	22
Ruanda	21
Malta	20
Oman	20
Tanzanya	18
Çad	17
İzlanda	17
Myanmar	17
Kamboçya	16
Fildişi Sahili	15
Mali	15
Senegal	15
Gana	13
Ekvator	11
Gine	11
Nijer	11
Vatansız	11
Brunei	10
Kongo Cumhuriyeti	10
Bolivya	8
Mauritius	8
Peru	8
SEYŞELLER	8
Surinam	8
Zimbabve	8
Belize	7
Güney Sudan Cumhuriyeti	7
Swaziland	7
Uruguay	7
Bahamalar	5
Zambiya	5
Botswana	4
Guatemala	4
Honduras	4
Kuzey Makedonya Cumhuriyeti	4

Mozambik	4
Trinidad ve Tobago	4
El Salvador	3
Gambiya	3
Gine Bissau	3
Kosta Rika	3
Liechtenstein	3
Madagaskar	3
Mikronezya	3
Angola	2
Benin	2
Gabon	2
Guyana	2
Laos	2
Maldivler	2
Namibya	2
Nepal	2
Nikaragua	2
Orta Afrika Cumhuriyeti	2
Palau	2
Panama	2
Sierra Leone	2
Tayvan	2
Andorra	1
Bati samoa	1
Burkina Faso	1
Burundi	1
Fiji	1
Jamaika	1
Kiribati	1
Monako	1
Tataristan	1
Togo	1

Tablo 3

TÜRK VATANDAŞLIĞINA GEÇMEK İÇİN KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLERE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (10/08/2022 TARİHİ İTİBARIYLA)	
Ülke Adı	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
Genel Toplam	32.058
Afganistan	3.463
Almanya	27
Amerika Birleşik Devletleri	533
Antigua ve Barbuda	17
Arjantin	2
Arnavutluk	10
Avustralya	60
Azerbaycan	300
Bahreyn	15
Bangladeş	269
Belarus	27
Belize	2
Belçika	8
Benin	1
Birleşik Arap Emirlikleri	20
Bolivya	1
Bosna-Hersek	18
Brezilya	14
Bruney	5
Bulgaristan	30
Burkina Faso	1
Cezayir	375
Cibuti	32
Danimarka	7
Dominik Cumhuriyeti	34
Dominika	97
Ekvator	1
El Salvador	1
Endonezya	13
Eritre	29
Estonya	3
Etyopya	45
Fas	102
Fiji	1
Fildişi Sahili	8
Filipinler	18
Filistin	1.558
Finlandiya	3
Fransa	59
Gabon	1
Gana	2

Gine	3
Gine Bissau	1
Grenada	9
Guatemala	1
Güney Afrika Cumhuriyeti	123
Güney Sudan Cumhuriyeti	6
Gürcistan	16
Hindistan	233
Hollanda	20
Hırvatistan	2
İrak	3.205
Jamaika	1
Japonya	4
Kamboçya	9
Kamerun	4
Kanada	236
Karadağ	5
Katar	33
Kazakistan	147
Kenya	17
Kolombiya	1
Komor Adaları	6
Kore(Güney)	32
Kosova Cumhuriyeti	9
Kosta Rika	1
Kuveyt	55
Kırgızistan	70
Laos	1
Letonya	9
Liberya	10
Libya	808
Liechtenstein	1
Litvanya	1
Lübnan	611
Macaristan	11
Makedonya	8
Maldivler	2
Malezya	10
Mali	5
Malta	3
Meksika	18
Mikronezya	1
Moldova	17
Moritanya	25
Moğolistan	2
Myanmar	10
Mısır	900
Nijer	7
Nijerya	55
Nikaragua	1

Norveç	5
Pakistan	870
Palau	1
Peru	1
Polonya	28
Portekiz	1
Romanya	33
Rusya Federasyonu	2.008
SEYŞELLER	3
Saint Kitts ve Nevis	65
Senegal	5
Singapur	5
Slovakya	2
Somali	100
Sri Lanka	6
Sudan	595
Surinam	2
Suudi Arabistan	206
Sırbistan Cumhuriyeti	6
Tacikistan	33
Tanzanya	3
Tayland	4
Tayvan	2
Trinidad ve Tobago	2
Tunus	99
Türkmenistan	100
UMMAN	3
Uganda	5
Ukrayna	129
Uruguay	1
Vanuatu	68
Venezuela	7
Vietnam	46
Yemen	2.333
Yeni Zelanda	18
Yunanistan	1
Zimbabve	2
Çad	3
Çek Cumhuriyeti	10
Çin	2.540
Özbekistan	160
Ürdün	1.082
İngiltere	171
İran	7.019
İrlanda	9
İspanya	9
İsrail	205
İsveç	45
İsviçre	7
İtalya	20

İzlanda	1
Şili	2