



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)*
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/57424 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Muğla ili Marmaris ilçesi İçmeler Mahallesi 2518 parselde SİNPAŞ AŞ. tarafından yapılan inşaat ile ilgili olarak;

Marmaris Belediyesi'nce 2020 yılına ait tüm imar durum belgelerinde (yaklaşık 400) ilgili teknik personellerin (şehir plancısı ve harita mühendisi) imzası bulunurken yani ilgili teknik personel ile beraber toplam 4 imzalı düzenlenirken, Şinpaş AŞ. şirketine ait 2020/165 sayılı imar durumu belgesi, ilgili teknik personelin imzası olmadan ve yalnızca 2 imza ile (İmar Müdürü Siyasi Başkan Yardımcısı) verilmiştir.

Marmaris'te her vatandaşın 100m²'lik inşaatı dahi teknik personelce teknik açıdan incelenip tetkik edilerek yasal mevzuata uygun olup olmadığı belirlenirken, SİNPAŞ AŞ. adına verilen yaklaşık 120.000m²'lik inşaat ile ilgili Marmaris Belediyesi, teknik personeline tetkik ettirme ve inceletme gereksinimi duymamıştır.

Marmaris Belediyesi'nde çalışan memur teknik personelce imza atılmayan, ilgili memur teknik personelin imzadan imtina etmesi nedeniyle yalnızca İmar Müdürü ile birlikte Siyasi Başkan Yardımcısının imzalayarak verdiği gayri yasal imar durum belgesi ve bu belge neticesinde düzenlenen inşaat ruhsatı bulunmaktadır.

Çevresi Milli Park Alanları ile çevrili, ekolojik ve doğal doku açısından çok hassas ve korunması gereken kritik bir alanda, denizin kenarında yaklaşık 120.000 m² inşaat alanlı Otel ve 555 devre mülk inşaatı yapılmasına ve yine denizin dibine bu inşaat için beton santrali kurulmuş durumda olmasına rağmen Muğla Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Bu bağlamda;

1-Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce "ÇED Gerekli Değildir" kararı hangi yasal gerekçe ile verilmiştir?

CEVAPLAR

Söz konusu projeye konu taşınmaz tapulu özel mülk olup, tescillenmiş herhangi bir Doğal Sit veya Özel Çevre Koruma Bölgesi alanı içerisinde kalmamaktadır.

1598 ve 2518 numaralı parseller; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığınca 31/12/2020 tarihle onaylı Marmaris Milli Parkı 1/25000 ölçekli Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında (UDGRP) Kontrollü Kullanım Bölgesi tanımlı alanda kalmaktadır.

Ayrıca 15.07.2005 onay tarihli 1/1000 ölçekli İçmeler (Marmaris) İlave Revizyon İmar Planı bulunmakta olup Marmaris Belediye Başkanlığınca 15.07.2005 onay tarihli 1/1000 ölçekli İçmeler (Marmaris) İlave Revizyon İmar Planına istinaden 23/09/2020 tarihinde düzenlenmiş İmar Durum Belgesi bulunmaktadır.

Bahse konu projeye ait belirtilen hususlar ve Proje Tanıtım Dosyasında yer alan bilgi ve belgeler çerçevesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemler değerlendirilmiş ve İlimiz Marmaris İlçesi İçmeler Mahallesi Kızılkum Mevkii 2518 Parselde Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından yapılması planlanan “205 Odalı Otel ve 1407 Adet Devremülk Projesi” ile ilgili Valiliğimiz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 08/07/2021 tarihinde “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Diğer taraftan, bilinmelidir ki; yatırımın hayata geçirilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak izinlerin alınması ile mümkündür. Gerek Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gerekse Çevre Kanunu kapsamında gerekli denetimler İl Müdürlüğümüz tarafından yapılmaktadır.

21.01.2022 tarihinde yerinde yapılan denetimde; proje inşaat alanında patlayıcı madde (Anfo) kullanıldığı tespit edilmiş, 08.07.2021 tarihli Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararına konu nihai proje tanıtım dosyasında “proje kapsamında patlayıcı madde kullanılmayacağına” dair taahhüdün bulunması nedeniyle, söz konusu firma hakkında 54.783 TL (Ellidörtbinyediyüzseksenüç Türk Lirası) idari para cezası uygulanmış ve bu durum Muğla İl Emniyet Müdürlüğüne de bildirilmiştir.