



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

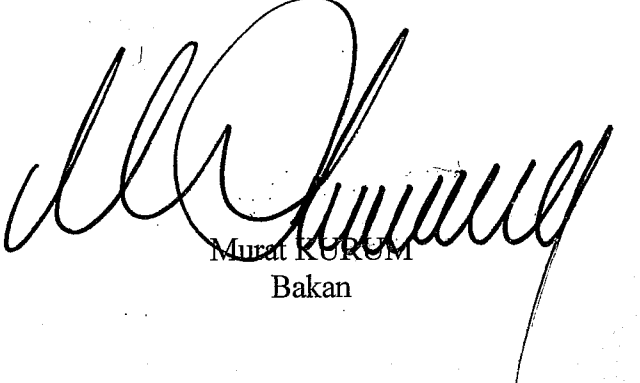
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/ 59925 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

- 1- Bilecik ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2- Bilecik ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3- Bilecik ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Bilecik ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor EK-1'de yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

- 2- Bilecik ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor EK-2'de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Bilecik ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-3 Sayfa 1'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç)) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-3 Sayfa 2' de yer almaktadır.

EK.1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA,ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
BİLECİK	187	1.245.617	40

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
BİLECİK	62	644.227	12

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kişi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
BİLECİK	Afganistan	5
BİLECİK	Almanya	3
BİLECİK	Amerika Birleşik Devletleri	1
BİLECİK	Birleşik Arap Emirlikleri	1
BİLECİK	Çin	1
BİLECİK	Filistin	1
BİLECİK	Hindistan	4
BİLECİK	Irak	2
BİLECİK	İsrail	5
BİLECİK	İtalya	1
BİLECİK	Kanada	1
BİLECİK	Katar	1
BİLECİK	Kazakistan	1
BİLECİK	Kuveyt	2
BİLECİK	Lübnan	1
BİLECİK	Mısır	3
BİLECİK	Suudi Arabistan	1
BİLECİK	Ürdün	6

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
BİLECİK	BOZÜYÜK	4.438
BİLECİK	GÖLPAZARI	256.131
BİLECİK	MERKEZ	209.820
BİLECİK	OSMANELİ	15.696
BİLECİK	PAZARYERİ	143.778
BİLECİK	SÖĞÜT	335.576
BİLECİK	YENİPAZAR	280.179

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)

[illegible]