



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)



**ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.ARSLAN KABUKCUOĞLU'NUN
TBMM 7/67478 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

7/67478

SORULAR

Anayasa'nın 2. maddesinde belirtilen hukuk devleti, eylem ve işlemleri hukuka uygun, insan haklarına dayanan, bu hak ve özgürlükleri koruyup güçlendiren, her alanda adil bir hukuk düzeni kurup bunu geliştirerek sürdüren, Anayasa'ya aykırı durum ve tutumlardan kaçınan, hukukun üstün kurallarıyla kendini bağlı sayan, yargı denetimine açık olan devlettir. Hukuk devleti ilkesinin bir gereği olarak, yasa kurallarının, genel nitelikte olması, herkes için nesnel hukuki durumlar yaratması ve aynı hukuki durumda bulunan kişilere ayırım gözetilmeksizin uygulanabilir olması gerekmektedir. (AYM 2012/104 E-2013/87 K.) 15/6/2022 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7410 sayılı Kanun'un 2' inci maddesi ile Kayseri ilinde şartları taşıyan yapı kooperatifleriyle sınırlı olmak üzere yasal bir düzenlemeye gidilmiştir.

Bu bağlamda,

- 1- Yapılan düzenleme neden bir il ile sınırlı tutulmuştur? Diğer illerdeki yapı kooperatifleri niçin kapsama dahil edilmemiştir?
- 2- Kanunların genel ve soyut olması gerekliliği açısından tüm şehirleri kapsayacak yasal bir düzenleme söz konusu mudur?

CEVAPLAR

Yapı kooperatiflerin inşaatları etaplar halinde yapılp bir bölümü tamamlanarak o günkü maliyetlere göre toplu para alınmak ve tapu devri yapılmak suretiyle teslim edilen konutlara yıllar sonra yeniden borç çıkartılması sebebiyle meydana gelen mağduriyetlerin giderilmesi talebine yönelik Yüce Meclis'e özellikle Kayseri ilinden gelen şikâyetler üzerine, adı geçen madde 23.05.2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa DEMİR ve 64 milletvekili imzasıyla teklif edilmiş, komisyon çalışmaları neticesinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulu'nda 10.06.2022 tarihinde kabul edilmiş, 15.06.2022 tarihli ve 31867 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

7410 sayılı Çevre Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 2' nci maddesi ile 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun Geçici 11' inci maddesine eklenen madde ile, tamamen Yüce Meclis'in yasama faaliyetleri kapsamında komisyon üyesi sayın milletvekillerinin ve genel kurula katılan sayın milletvekillerinin takdirleri ile vücut bulmuştur. Maddenin sadece Kayseri ili ile ilgili olarak değil, genel olarak uygulanmasına yönelik verilen önergeler kabul görmemiştir.