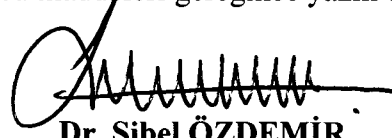


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.31/5/2022



Dr. Sibel ÖZDEMİR

İstanbul Milletvekili

5 Şubat 2022 tarihli ve 5180 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Mardin ili Yeşilli ilçesine bağlı Gül ve Tepebaşı mahalleleri sınırları içerisinde yer alan bazı taşınmazların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından acele kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Alınan bu karar ile 2016/9283 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gül ve Tepebaşı mahallelerinin riskli alan ilan edilmesi Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu tarafından 2021/3373 esas numaralı ve 2021/3109 karar numaralı ve 16.12.2021 tarihli kesin kararıyla iptal edilmiş olmasının göz ardı edildiği anlaşılmaktadır.

Acele kamulaştırma kararının verilmesiyle birlikte Yeşilli Belediyesi tarafından başlatılan kentsel dönüşüm çalışmaları nedeniyle vatandaşlar ciddi mağduriyetler ve hak kayıpları yaşamaya başlamışlardır. Mahalleliler ile bizzat yerinde yaptığımız görüşme ve incelemelerde yargı kararı ile riskli alan üzerinde olmadıkları ve bu yerlerde daha önce herhangi bir deprem yaşanmadığını tarafımıza iletmışlerdir. Bunların yanında kamulaştırma kararı verilen yapıların yeni oldukları, Yeşilli Belediyesinin çok yakın tarihte taşınmazlarına ruhsat verdiğini ve taşınmazlarının gerçek değerlerinin çok altında kamulaştırılmak istendiğini aktarmışlardır.

Diğer yandan ruhsat verilen taşınmazlarının elektrik ve su hizmetlerinde de kesintilere gidilerek bir an önce tahliye olmaya zorlandıkları da paylaşılmıştır. Hatta yeni ruhsat verilen bazı evlerin kendilerine haber dahi verilmeden yıkılmak istendiği ve zorla evlerinden çıkararak bir çalışma yürütüldüğü belirtilmiştir. Halkın büyük şikayetlerine rağmen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı dahil hiçbir kamu kurumunun bu sürece engel olamadığı bilgisi de verilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Danıştay tarafından 2016 yılında 6306 sayılı yasaya istinaden Yeşilli İlçesi Gül ve Tepebaşı mahallelerinin belirli bölümlerinin riskli alan ilan edilmesine dair alınan Bakanlar Kurulu Kararının iptaline rağmen 5180 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Yeşilli Belediyesi tarafından acele kamulaştırılmasına karar verilmesinin gerekçesi nedir? İlgili Danıştay kararının kamu kurumları tarafından göz ardı edilmesinin gerekçesi nedir?
- 2) Özellikle Yeşilli Belediye Başkanının keyfi yıkım kararları alması ve Belediyenin daha yeni ruhsat verdiği ve hatta tamamlanmayan, inşaatı devam eden binalar için dahi yıkım kararı almasından dolayı ortaya çıkan kamu zararından kim sorumludur? Yeşilli Belediyesinin kamu zararı yaratan ve vatandaş mağdur eden bu uygulamaları konusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından bir inceleme başlatılmış mıdır? Yapılan bir inceleme olduysa hangi tespitlere ulaşılmış ve yerel yönetimin vatandaş mağdur eden uygulamalarına karşı Bakanlığın bir yaptırımı olmuş mudur?

- 3) Acele kamulaştırma nedeniyle maddi ve sosyal olarak ciddi mağduriyetler yaşayacakları için karara karşı haklarını arayan bazı mülk sahiplerinin belediye ile anlaşmaya ve evlerini terke zorlanması amacıyla elektrik ve sularının kesildiği iddiaları doğru mudur? Hangi gerekçelerle kamu hizmeti keyfi olarak sunulmamakta ve yerel yönetimler asli görevlerini ihmal etmektedir?
- 4) Gül ve Tepebaşı mahallelerinde vatandaşların ilçe belediyesi tarafından konutlarından tahliye zorlandığı ve usulsüz yıkım uygulamalarında bulunduğu iddiaları doğru mudur? Bu iddialara ilişkin kamu kurumları tarafından herhangi bir inceleme başlatılmış mıdır?
- 5) TÜİK'in Nisan 2022 Tüketici Fiyat Endeksi'ne göre enflasyon son bir ayda yüzde 7,25 artışla yüzde 69,97 olarak belirlenmişken, Mayıs ayı kira zam oranı yüzde 35 iken, 2022 yılı ilk çeyrek sonu itibarı ile Türkiye genelinde konut fiyatlarında yıllık yüzde 127 artış yaşanırken, yapı malzeme fiyatları, benzin, mazot ve benzeri giderleri 2022'de yüksek enflasyon oranına gelmişken Gül ve Tepebaşı mahallelilerin acele kamulaştırmaya tâbi tutulan taşınmazlarına değer biçilirken hangi kriterler baz alınmış ve hangi yöntemle hesaplama yapılmıştır? Gül ve Tepebaşı mahallelilerin düşük kamulaştırma yapıldığı yönündeki şikayetleri Bakanlığınız tarafından neden dikkate alınmamaktadır?
- 6) Ülkemizde konut fiyatlarının aşırı arttığı bir süreçte Yeşilli ilçesine bağlı Gül ve Tepebaşı mahallelilerin mağduriyetine Bakanlık tarafından sessiz kalınmasının gerekçesi nedir?