



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 3889661
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (84 Adet, 146 Sayfa)



7/61980

G-K 148

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. MÜZEYYEN ŞEVKİN'İN
TBMM 7/61980 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Türkiye'de 2002 yılından bu yana meydana gelen depremlerden sonra istemelerine rağmen konut sahibi olamayan depremzede var mıdır? Varsa kaç kişidir?
- 2) İzmir'deki deprem sonrası yapılan konutlara yerleşemeyen kaç depremzede aile kalmıştır? Bu ailelerdeki toplam birey sayısı kaçtır?
- 3) İzmir depremi konut mağduru ailelerin mağduriyeti giderilecek midir? Giderilecekse ne zaman?
- 4) Elazığ'da 2019 yılında konut hakkı elde eden ancak meydana gelen deprem nedeniyle konutları depremzedelere verilen kaç aile vardır?
- 5) Elazığ'daki konutları depremzedelere verilen ancak geriye kalan boş konutlara yerleşen hak sahibi sayısı kaçtır?
- 6) Elazığ'da konut hakkı elde etmesine rağmen konut sahibi olamayan, kalan boş konutlara da yerleşemeyen aile sayısı kaçtır?
- 7) Hak sahibi olmasına rağmen konut sahibi olamayan Elazığ'daki ailelerden kaç kişi konteyner kent ya da çadırlarda yaşamaktadır?

CEVAP:

İzmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sebebiyle, İzmir İlinde; kendiliğinden çöken, ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda, Bakanlığımızca yapılan teknik incelemeler neticesinde belirlenecek proje alanlarındaki uygulamaların, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un 6/A maddesi uyarınca resen yapılması hususunda, Bakanlığımızca 09.11.2020 tarihli ve 237121 sayılı Olur alınmıştır. Buna göre; 6306 sayılı Kanun'un "Tanımlar" başlıklı 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde, "Rezerv yapı alanı: Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar" olarak tarif edilmiştir.

Bu kapsamda, hasar tespit çalışmaları doğrultusunda ortaya çıkan veriler incelenerek, depremde yıkılan ve acil yıkılması gerektiği tespit edilen yapıların yoğunluklu bulunduğu bölgelerde, gerek yapısal gerekse mekânsal olarak dönüşümün sağlanmasını temin için alan bazında uygulama yapılmak suretiyle, sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının oluşturulabilmesi amacıyla 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere "7 adet proje alanı tespit edilmiş ve Rezerv Yapı Alanı olarak " belirlenmiştir.

Ayrıca, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 375 ha büyüklüğündeki rezerv yapı alanında üretilmekte olan konutlar öncelikle yapısı yıkık/acil yıkılacak/ağır hasarlı olarak tespit edilerek 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan veya Bakanlığımızca belirlenen proje alanlarında 6306 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan depremzedelere yönelik olarak inşa edilmektedir.

Diğer taraftan; Elazığ İlinde 7269 sayılı Kanun kapsamında hasar tespit işlemleri yapılmış olup, veriler İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne hak sahipliği çalışmalarını yapması için gönderilmiştir. İl genelindeki muhtelif mahallelerde, 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan ilan edilen bölgelerde mevcut yapı stoku, depremde; 7269 sayılı Kanun kapsamında hasar alsın veya almasın risk analizi sonucu riskli yapı olarak değerlendirilen yapılar yıkılmış, yapı ve arsa sahiplerine dönüşüm uygulaması sonucu yapılan yeni konutlardan alma veya anlaşmalı kamulaştırma seçenekleri sunulmuştur.

Bağlı kuruluşumuz olan; Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, İzmir'de 5.053 konut ve 342 dükkân uygulamasını hayata geçirmiştir. 596 konut ile 145 dükkân tamamlanarak, AFAD'a teslim edilmiştir. İnşaatı devam eden diğer konut ve dükkânlar ise 2022 yılı içinde etaplar halinde Bakanlığımıza ve AFAD'a teslim edilecektir.

Elazığ'da; TOKİ stoklarında bulunan ve inşaatı tamamlanmış olan Bizmişen'de 238 konut ve Cumhuriyet Mah. 150 konut depremzedelere tahsis edilmek üzere, AFAD'a verilmiştir. 100 Bin konut projeleri kapsamında ihalesi yapılan 1.250 konut depremzedeler için AFAD'a tahsis edilmiştir. 100 Bin Konut Kampanyası kapsamında olan hak sahiplerine ise Bizmişen A. Holpenk Mahallesi 2.Etap projesi kapsamında 700 adet ve Elazığ merkez Yemişlik Projesi kapsamında 550 adet hak sahibi Kura çekilişi ile belirlenmiştir. Yukarıda zikredilen 2 proje birleştirilerek, Elazığ-Merkez Aşağı Holpenk 3.Etap 587 Konut projesi ve Elazığ-Merkez Aşağı Holpenk 4.Etap 577 Konut projesi olarak ihale edilmiştir. 1.250 hak sahibinden 14 hak sahibi konut almaktan vazgeçmiştir. Geri kalan 1.236 hak sahibi 22 Şubat 2022 tarihinde konut belirleme kurasına katılmıştır. 3+1 konutlardan başvuru yapan tüm hak sahiplerine kura çekilişi ile konut tahsis edilmiştir. 2+1 konutlardan 806 hak sahibine konut tahsis edilmiş ve diğer 56 hak sahibine ise Haziran ayı içerisinde konut tahsis edilmesi planlanmıştır.

Gerek 6306 sayılı Kanun gerekse 7269 sayılı Kanun kapsamında tüm hak sahiplerine konut/ticaret bağımsız birim teslimleri en kısa sürede yapılacaktır.