



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4003111  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 87 Sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN SERVET ÜNSAL'IN  
TBMM 7/65418 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

- 1) Konut piyasasındaki fahiş fiyat artışlarının yaşandığı son bir yıllık dönemde ülkede kaç konut satış yapılmıştır? Bunlardan kaçı sıfır kaç ikinci el konuttur?
- 2) Yapılan satışlardaki kredi ile yapılan satışın oranı kaçtır? Bu oran son 5 yılda nasıl bir değişiklik göstermiştir?
- 3) Ülkedeki konut stoğu 2022 Nisan ayı itibariyle nasıl gerçekleşmiştir? Konut stoğuna ilişkin son 5 yıldaki veriler nelerdir?
- 4) Türkiye'de gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olmak üzere kiracı sayısı nedir? Bu kiracıların mal sahipleriyle yaptığı sözleşmelere ilişkin Bakanlığınızın elindeki bilgiler nelerdir?
- 5) Mayıs 2022'ye değin son 12 aylık süreçte kira sözleşmelerinden kaç, hangi oranda zamlanmıştır? Bu zamlardaki potansiyel hukuksuzlukların tespit edilmesi adına Bakanlığınız hangi çalışmaları yürütmektedir?
- 6) Kira ödeme ve kira artışlarında yanlış beyan durumlarına ilişkin Bakanlığınızın aldığı tedbirler nelerdir? Kira fiyatı ve zamlara ilişkin yanlış beyanda bulunduğu tespit edilen kaç kişi vardır? Bu kişilere uygulanan cezai yaptırımlar nelerdir?
- 7) Kirada yaşayan üniversite öğrencilerine ilişkin Bakanlığınızda bir veri bulunmakta mıdır?

**CEVAP**

Yıllık kira artışlarına ilişkin olarak Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı, Adalet Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı yetkililerince yürütülen çalışmalar sonucunda; konutta kira artışını sınırlayan yasal düzenleme 11 Haziran 2022 tarihli ve 31863 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

“Avukatlık Kanunu ile Türk Borçlar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”a eklenen Geçici Madde ile 11 Haziran 2022 ile 1 Temmuz 2023 tarihleri arasında yenilenecek konut kira sözleşmelerindeki artış, bir önceki yılın yüzde 25'ini geçemeyecek, bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranının yüzde yirmi beşin altında kalması halinde değişim oranı geçerli olacaktır.