

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince Tarım ve Orman Bakanı Sayın Vahit Kirişçi tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Av. Sevdâ ERDAN KILIÇ
İzmir Milletvekili

2019 yılında Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇK) ilan edilerek her türlü imar işlemi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın onayına geçen Karaburun'da yöre halkı arazilerinde yapılaşma izni alamazken İlçe Kaymakamı Serap Özmen Çetin İzmir'in Karaburun İlçesi Mordoğan Mahallesi 264 ada 2 parsel numaralı taşınmazı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarım arazisi içerisinde kalmasına ve 1.347 m² olmasına rağmen 18.12.2019 tarihinde satın almıştır. Arazinin üzeri çam ağaçları ile kaplı olmasına rağmen bu ağaçları söktürmüş ve kamu gücünü kullanarak özel çevre koruma alanı olan alanda İzmir Tarım İl Müdürlüğünden Zeytin salamura tesisi ve müştemilatı yapılmasına ilişkin projeyi onaylatmıştır. Bu izin alındıktan sonra taşınmaz alım bedelinin 7 (Yedi) kat fazlası bedelle yaklaşık 800.000 Türk Lirasına Karaburun Remax emlak aracılığıyla üçüncü kişilere satışı yapılmıştır. Tapuda kaymakam tarafından alım bedeli 65.000 TL satış bedeli de 100.000 TL gösterilmiş ve vergiye esas bu bedeller gerçek değerlerinin çok altında gösterilerek vergi ziyayı ortaya çıkmıştır. Karaburun Kaymakamı denetimi altındaki kurumda gerçek alım satım değerini düşük göstererek devlete az harç ödemiş ve Kaymakamlık yetkilerini kötüye kullanmıştır. Zeytincilik faaliyetiyle uzaktan yakından alakası olmayan kaymakamın amacı arazisini zenginleştirmek, rant değerini arttırmaktır.

Aynı tarım arazisinde 263 ada 1 parsel sayılı 947 m² yüzölçümlü taşınmazda kaymakamın kardeşi Serkan Özmen tarafından 08.06.2020 tarihinde satın alınmış ve 11.10.2021 tarihinde yüksek kar ile satılmıştır. Bu alım ve satım işlemlerinde de tapudaki taşınmazın değeri gerçek değerinin altında gösterilmiştir. Karaburun Kaymakamı Serap Özmen Çetin tarafından Çatalkaya 436 ada 9 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın ve 436 ada 8 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazların ½ payları kendi üzerine ve ½ payları kardeşi Serkan Özmen üzerine satın alınmış ve gerçek bedelleri 1.500.000 TL'den aşağı olmayan bu taşınmazların satış bedeli 150.000 TL gösterilerek tapu işlemlerinde ödenmesi gereken harç yine eksik ödenmiştir. Kaymakam tarafından İzmir/Karaburun/Merkez mahallesi 827 ada 1 parsel üzerinde inşa edilmiş bulunan Byleve Flora isimli siteden C Blok ½ Numaralı bağımsız bölüm satın alınmıştır. Sahibinden.com adlı sitede bu evlerin satış bedelleri 2.100.000 TL'dir. Bu taşınmazı satın alırken de gerçek satış bedelinin çok altında alım bedeli beyan etmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Karaburunlu vatandaşlar Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇK) ilan edilen arazilerine çivi bile çakamazken Karaburun Kaymakamı Serap Özmen Çetin'in ucuza aldığı arazi üzerine çam ağaçlarını sökerek zeytin salamura tesisi ve müştemilatı yapılmasına ilişkin projeyi İzmir Tarım İl Müdürlüğünden onaylatmasıyla ilgili bakanlığınızca bir soruşturma başlatılmış mıdır? Soruşturma başlatılmadıysa konu ile ilgili bir çalışmanız olacak mı?
- 2- Karaburun Kaymakamı Serap Özmen Çetin'e bu avantajı sağlayan memur veya memurlar hakkında bir soruşturma başlatılmış mıdır?