



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mural KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/71403 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

1 -Ocak 2018 ila Eylül 2022 tarihleri arasında geçen sürede Toplu Konut İdaresi (TOKİ) kaç proje gerçekleştirmiş ve başlatmıştır? Bunların kaç konuttur?

2 -TOKİ, bahsi geçen tarihler arasında geçen sürede konut projeleri için kaç defa kura çekimi yapmıştır? Bu projelerden kaç kurada çıkan vatandaşlara teslim edilmiş; kaç edilmemiştir? Teslim tarihi gelmesine rağmen bitmeyen veya bitmesine rağmen teslim edilmeyen TOKİ konutları var mıdır? Varsa bunlar nerelerdedir?

3-TOKİ'nin yaptığı projelerde kuraya katılan ve ev alma hakkına sahip olan vatandaşlarımızdan konut alma hakkı iptal edilenler bulunmakta mıdır? Varsa bunların gerekçeleri nelerdir?

4 -Ocak 2018 ila Eylül 2022 tarihleri arasında geçen sürede ÇİMER üzerinden TOKİ ile ilgili yapılan şikayetlerin sayısı nedir? Bu şikayetlerin içerikleri ve akıbeti ne olmuştur?

5 -Ocak 2018 ila Eylül 2022 tarihleri arasında geçen sürede TOKİ ile ilgili savcılığa yapılan suç duyurusu sayısı nedir? Bunların içerikleri nedir ve akıbetleri ne olmuştur? TOKİ, bahsi geçen tarihler arasında kaç defa mahkeme kaybetmiş ve tazminat ödemiştir? Bu tazminatların miktarı ve gerekçeleri nelerdir?

CEVAP

1-Ocak 2018 - Eylül 2022 tarihleri arasında 1.340 projede 255.138 konut uygulaması hayata geçirilmiştir.

2-TOKİ tarafından 01.01.2018 – 30.09.2022 tarihleri arasında 641 adet kura çekilişi ile hak sahiplerinin konutları belirlenmiştir. 2018-2022 yılları arasında toplam 500 proje hak sahiplerine teslim edilmiş olup 197 adet projenin inşaatı devam etmektedir. Teslim tarihi gelmesine rağmen teslim edilemeyen 2 projemiz bulunmaktadır. Kırıkkale Merkez Yuva Mahallesi 927 Konut Projesi (işin tasfiye edilmesi ve yeniden ikmal ihalesi yapılması arasında geçen süreden ötürü gecikme yaşanılmış olup yerel elektrik dağıtım firmasının trafo bağlantıları yapımı beklenilmektedir. Elektrik altyapı sorunun giderilmesine müteakip teslimler gerçekleştirilecektir) ve Tunceli ili Ovacık 2. etap 314 adet konut projesi (Yüklenici firmanın maddi acze düşmesi sebebiyle eksiklikler yüklenicinin namı hesabına İdaremizce giderilmiştir. Yapı iskan belgesi başvuru aşamasında olup konutlar kısa zaman içinde teslim edilecektir)

3- Satışa sunulan projelerle ilgili talep toplamadan önce Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olma, ikamet, gelir, konut olmama, aynı aileden tek başvuru vb. başvuru ve satış şartları ilan edilmekte ve bu şartları taşıyan vatandaşlarımızın başvuru yapması istenmektedir. Başvuru işlemleri tamamlandıktan sonra kura öncesi başvuru sahiplerinin kontrolleri yapılarak, daha önce kendisi ve eşi tarafından TOKİ'den konut alanlar, kendisi veya eşi adına Tapu'da kayıtlı konutu olanlar ve eşlerden her ikisinin de başvurusu bulunanların başvurusu iptal edilmekte kuraya girememektedirler. Kurada hak sahibi olanlardan ise ikamet ve gelir şartını taşıdıklarına dair sözleşme aşamasında belge istenmekte, belge getiremeyenlerin hak sahipliği iptal edilmektedir.

4-2018–2022 (Eylül) yılları arasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığına 128.550 başvuru yapılmış ve cevaplandırılmıştır. Bu başvurular; konut satışı, konut talebi, emlak vergisi, tapu işlemleri, artış oranları, yardım talebi, kredi talebi, sosyal donatı talebi, afet, kentsel dönüşüm, projeler, ihale, imar çalışmaları, site yönetimi, teslim sonrası şikayet, konut teslimatı, ödemeler ve indirim kampanyası hakkındadır.

5- Ocak 2018 ila Eylül 2022 tarihleri arasında geçen sürede TOKİ ile ilgili savcılığa 28 adet suç duyurusu yapılmıştır. Henüz söz konusu suç duyuruları neticesinde açılmış bir kamu davası bulunmamakla birlikte, bir kısmı ile ilgili kovuşturmaya yer olmadığı kararları verilmiştir. Bu itibarla, bu davalar sebebiyle ödenmiş bir tazminat bulunmamaktadır