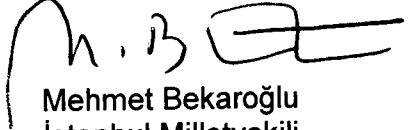


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sn. Fuat Oktay tarafından cevaplandırılmasını arz ederim. 15.02.2022


Mehmet Bekaroğlu
İstanbul Milletvekili

Rize'nin İyidere ilçesinde deniz dolgusu üzerinde inşa edilen, Rize eski Milletvekili olan MÜSİAD eski Genel Başkanı Ali Bayramoğlu, Tekstilci Özcan Sümer ve iş insanı Yasemin Suyabatmaz'ın ortak olduğu Babillon Otel, 9 Ocak 2016'da hizmete açılmıştır. 21 Ocak 2016 tarihinde yerel gazetecilere tanıtılan otelin 114 odalı ve 280 yatak kapasitesine sahip olduğu (Doğrusu 228 yatak), yapımı için 40 milyon TL harcadığı, yazılı ve görsel medya organlarında haberleştirilmiştir. (01.01.2015'te USD/TRY=2,30 TL... 40 milyon TL yaklaşık 17,39 milyon USD... Bugünkü karşılığı 235 milyon TL.)

Otelin inşa edildiği deniz dolgusunun, İyidere Belediyesine yaptırıldığı ve maliyetinin kamu kaynaklarından karşılandığı, otelin yapımı için ayrıca Ziraat Bankasından 39 milyon TL kredi alındığı, kredinin geri ödenmesindeki aksamalar nedeniyle borcun birkaç kez yeniden yapılandırıldığı, kalan 64 milyon TL kredi borcu nedeniyle de otelin geçtiğimiz günlerde Ziraat Bankası'na devralındığı yine yazılı ve görsel medya organlarında ifade edilmektedir.

Ziraat Bankası, kredi takibi yapmak yerine kalan kredi borcuna karşılık, otel sahiplerinin isteği doğrultusunda oteli devralmış bu şekilde kamu zararına yol açılmıştır.

Ziraat Bankası, devraldığı otelin 06.05.2046 yılına kadar üst kullanım hakkının satışı için 20.01.2022'de 54.670.000 TL peşin bedelle ihaleye çıkmıştır. Bu ihalede istekli olmadığı için 03.02.2022 tarihinde ikinci kez ihaleye çıkmıştır. İkinci ihalede de alıcı çıkmamış, Mart 2022'de üçüncü kez ihaleye çıkılacağı öğrenilmiştir.

Kamu Bankaları, özellikle Varlık Fonu'na devredildikten sonra sıklıkla batık kredi/şirket kurtarma haberleri ile gündeme gelmektedir. Kuruluş amacı çiftçileri desteklemek olan Ziraat Bankası, çiftçilerden esirgediği 84 milyon vatandaşa ait olan kamu kaynağını iktidar yanlısı birkaç iş insanına aktarmıştır.

Ziraat Bankası Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketinin bünyesindedir ve Türkiye Varlık Fonu Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi bizzat Cumhurbaşkanı Sn. Recep Tayyip Erdoğan tarafından yürütülmektedir.

Bu çerçeveden;

1. Yazılı ve görsel medyada söz konusu otelin yapımı ile ilgili olarak yer alan iddialar doğru mudur? Bu otelin yapılması için gerekli olan deniz dolgusu çalışması bizzat belediye tarafından mı yapılmıştır? Dolgu işlemi için belediye tarafından yapılan harcama tutarı ne kadardır?

2. Bu otelin yapımı için hangi tarihte Ziraat Bankasından ne kadar kredi alınmıştır? Bu krediler usulüne uygun olarak mı verilmiştir? Kredi için gerekli teminat ve diğer garantiler alınmış mıdır?
3. Alınan kredi için hangi tarihlerde ne kadar tutarda geri ödeme yapılmıştır?
4. Bu otel için devlet imkânlarının kullanılmasında ve bu tartışmalı kredinin verilmesinde, otelin sahiplerinin eski AKP Milletvekili Ali Bayramoğlu ve diğer AKP'liler olmasının payı var mıdır? Bu kredinin verilmesi için Ziraat Bankası yöneticilerine siyasi baskı yapıldığı iddiaları doğru mudur?
5. Ziraat Bankası otele niçin el koymuştur? Bunun nedeni sadece 64 milyon TL'lik kredi borcu mudur, başka nedenleri veya daha yüksek miktarda kredi borcu söz konusu mudur?
6. Söz konusu tesisin Ziraat Bankasınca devralınması ile ilgili olarak Türkiye Varlık Fonu Yönetim Kurulu Başkanı Cumhurbaşkanı Sn. Recep Tayyip Erdoğan'a bilgi verilmiş midir? Sn. Cumhurbaşkanının bu konuda herhangi bir talimatları olmuş mudur?
7. Bugünkü değeri 235 milyon TL olan oteli, sahiplerinin kalan 64 milyon TL kredi borcu nedeniyle devralan Ziraat Bankası, otelle ilgili üst kullanım hakkını hangi gerekçe ile 54.670.000 TL bedelle ihaleye çıkarmıştır? Kalan kredi borcunu dahi karşılamayan ihale işleminden doğacak kamu zararı nasıl karşılanacaktır?
8. Ziraat Bankası, geri dönmeyen kredi alacağının takibini yapmak yerine niçin otelin üst kullanım hakkı karşılığında alacağından vazgeçmiştir?
9. Rize kamuoyunda, Ziraat Bankasının otel sahipleriyle muvazaalı işlem yaptığı ve otelin kullanım hakkının yine aynı kişilere verileceği şeklinde iddialar gündeme gelmektedir. Bu iddialar doğru mudur?
10. Burada ne kadar kamu zararı vardır? Bu kredilerden oluşan zarar nasıl karşılanacaktır? Kamu zararı söz konusu kredinin verilmesi işleminde imzaları bulunan bürokratlardan tahsil edilecek midir? Bu şekilde kamuyu/bankayı zarara uğratan yöneticiler hakkında adli ve idari soruşturma yapılacaktır mıdır?
11. Ziraat Bankası'nın 2021 yılı sonu itibarıyla bu şekilde batan/tahsil edilemeyen ne kadar tutarda kredisi bulunmaktadır?