



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4880358  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN TAMER OSMANAĞAOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/71557 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

- 1) Kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen çalışmalarınızda, yeni yapılan konutların ihtiyacı olan enerjinin tamamını veya bir kısmını konut projelerine dâhil edilecek güneş enerjisi santralleriyle karşılanmasına yönelik bir çalışmanız var mıdır?
- 2) Hayata geçirilen kentsel dönüşüm projelerinde "kendi elektriğini kendisi üreten konutların" olmasına dair teşvik edici çalışmalarınız bulunmakta mıdır?

**CEVAPLAR**

- 1) Bakanlığımızca hazırlanıp Resmi Gazete'de yayımlanan Binaların Enerji Performansı Yönetmeliğindeki 19/2/2022 tarihli ve 31755 sayılı değişiklik ile "Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB)" konsepti tanımlanmıştır. Yüksek enerji performansına sahip ve aynı zamanda enerji ihtiyacını belli oranda yenilenebilir kaynaklardan karşılayan binalar NSEB olarak adlandırılacak ve bu konseptte geçiş aşamalı olarak zorunlu hale gelecektir.

Yönetmelikteki bu değişikliğe göre 1/1/2023 tarihinden itibaren toplam inşaat alanı 5.000 m<sup>2</sup> üzerindeki tüm binaların enerji performans sınıfı en az 'B' olacak şekilde inşa edilmesi mecburi olacaktır. Ayrıca bu binalar 1/1/2023 tarihinden itibaren kullandığı enerjinin en az yüzde %5'ini, güneş enerjisi paneli ve ısı pompası gibi yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılaması gerekecektir.

1/1/2025 tarihinden itibaren ise inşaat alanı limiti 2.000 m<sup>2</sup> olarak uygulanacak, yenilenebilir kaynak kullanımı alt sınırı %10'a çıkarılacaktır.

2030 ve sonrası için bu şartların geliştirilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

- 2) Bakanlığımız misyonu, doğal çevreyi korumak, sürdürülebilir şehirler ve yerleşmeler oluşturmak üzere; şehirlerimizin kimliğini canlandıran ve yatay mimariyi esas alan planlama, dönüşüm, güvenli yapılaşma, taşınmaz yönetimi ve konut sektörü ile çevreye yönelik tüm hizmetleri düzenleyici ve denetleyici bir anlayışla yapmak olup; çalışmalarımız bu kapsamda yürütülmektedir.

6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine Dair Karar uyarınca; kullanılacak kentsel dönüşüm kredilerine sağlanacak faiz desteği oranı, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği kapsamında B sınıfı Enerji Kimlik Belgesine sahip binalar için 50 baz puan, A sınıfı Enerji Kimlik Belgesine sahip binalar için ise 100 baz puan artırılarak uygulanır.