



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

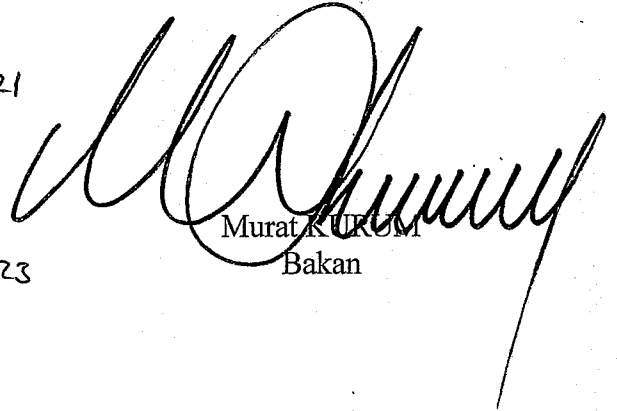
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/51219-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/52710 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

Vatandaşların, yaşanan her felaketin ardından kurtarma planı olarak sunulan TOKİ'ye olan borçlarının sürekli arttığına ilişkin basında haberler yer almaktadır. Toplu konut uygulamaları kapsamında TOKİ ile Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayarak konut satın alanların borçlarının son dönemde giderek yükseldiği ifade edilmektedir.

Merkez Bankası'nın altı ayda bir yayımladığı Finansal İstikrar Raporu'nun, afetlerle karşı karşıya kalan yurttaşların barınma sorunlarının TOKİ tarafından çözüldüğü iddialarının aksine, büyük güçlükler yaşadıklarını ortaya koyduğu kaydedilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- 2021 yılı Eylül ayı itibariyle vatandaşların TOKİ'ye olan borcu ne kadardır?
- 2- 2002 yılından bugüne kadar (yıllara göre belirtilerek), bu borcun artması veya azalmasının seyri nasıl olmuştur?
- 3- Nüfusa göre orantılandığı zaman, en çok hangi ildeki vatandaşların TOKİ'ye borcu vardır? Bunun nedenleri nedir?
- 4- Pandemide vatandaşlar TOKİ'ye olan borçlarını ödeyebilmiş midir?
- 5- Borcunu ödeyemediği için konutunu TOKİ'ye devretmek zorunda kalan kişi sayısı kaçtır?
- 6- TOKİ'nin ülke genelinde yaptığı konut sayısı kaçta ulaşmıştır?
- 7- TOKİ en çok hangi ilde konut yapmıştır?
- 8- TOKİ, borcunu ödeyemeyen vatandaşlar için yapılandırma yapmakta mıdır? Yaptı ise bugüne kadar ne kadarlık bir yapılandırma yapmıştır?
- 9- Kurum, konutların yapımını üstlenen müteahhitlere ve şirketlere, konutları eksik teslim ettiği zaman ne gibi yaptırımlar uygulamaktadır?
- 10- TOKİ'nin dar ve orta gelirli vatandaşlar için ürettiği konut sayısı kaç olmuştur?

CEVAPLAR:

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan (TOKİ) konut ve işyeri almış olanların 32.662.933.043,76.- TL borcu bulunmaktadır.
- 2- Yıllar itibariyle proje sayılarındaki ve konut üretimindeki artışla birlikte borcun artışı söz konusu olmuştur. Taşınmazlardaki satış vadesinin sona ermesiyle de borçlar azalmıştır.
- 3- TOKİ'ye en çok hangi ildeki vatandaşların borcu bulunduğuyla ilgili istatistiki bilgi bulunmamakla birlikte, illerde gerçekleştirilen proje tipi, konut tipleri, konut sayısı, teslim tarihi ve vade sayısına göre bilgiler değişiklik göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda bugün itibariyle en yüksek borcu olan il Ankara'dır.
- 4- Ülkemizde salgının başladığı tarihlerde taksit erteleme gerçekleştirilmiş olmakla birlikte, TOKİ'den taşınmaz satın alanlar borçlarını ödemeye devam etmektedirler.
- 5- TOKİ'den konut alıp, borcunu ödeyemediği için sözleşmesi feshedilen kişi sayısı 2003'den 2021/Eylül ayı itibariyle toplam 7.944 kişidir.
- 6- 2003-2021 yılları arasında 81 il'de 1.058.480 konut rakamına ulaşılmıştır. Bu konutların %86,81'i sosyal konuttur. Ayrıca kamunun ihtiyaç duyduğu, eğitim, sağlık, güvenlik, spor, sanayi sitesi gibi toplamda 25.200 sosyal donatı inşa edilmiş/edilmektedir.
- 7- İllerde oluşan konut açığı veya gelen talepler doğrultusunda konut üretimi yapılmaktadır.
- 8- TOKİ'den taşınmaz satın alanların geri ödemeleri imzalanan gayrimenkul satış sözleşmeleri hükümlerine göre takip edilmekte olup, sözleşme hükümleri kapsamında herhangi bir yapılandırma imkanı bulunmamaktadır. Üretilen sosyal konutlar kar amacı güdülmeden maliyetine, uzun vade ve düşük taksitlerle satışa sunulmuştur.
- 9- TOKİ'nin eksik ya da kusurlu olarak konutları teslim alması söz konusu değildir. Eksik ve kusurlu imalatların zaten kabulü yapılmamakla birlikte sonradan çıkan eksiklikler bakım dönemi boyunca yüklenici firmaya tamamlanmaktadır. Süresi içerisinde eksikleri tamamlamayan yüklenicilere, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri

doğrultusunda eksiklerin tamamlandığı güne kadar para cezası kesilerek hak edişlerinden mahsup edilmektedir.

10- Dar ve orta gelir gruplarına yönelik inşa edilen sosyal konut sayısı 903.260 olup, toplam konut üretiminin içindeki payı % 86,81'dir. Üretilen konutların % 13,19'u da gelir paylaşımı projeleri olup, buradan sağlanan kaynakla sosyal konutlar finanse edilmektedir.