



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı : 18777
Tarih : 24.05.2022

65176

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın *Cumhurbaşkanı Yardımcısı Fuat OKTAY* tarafından Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96.maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Ayşe ACAR BAŞARAN

Batman Milletvekili

Batman Belediyesinin 2008 yılında kendisine ait arsada yap-işlet-devret modeliyle yapımına başladığı ve 2010 yılında tamamlanan Batman Park Alışveriş ve Yaşam Merkezi (AVM), kayyum yönetimindeki belediye tarafından 26 Kasım 2021'de satışa çıkarılmıştır. 12 Mayıs'ta görev yeri değiştirilen kayyum Hulusi Şahin başkanlığında toplanan İhale Komisyonu, katılım olmadığı gerekçesiyle ihaleyi iptal etmiş, ikinci ihalenin ise 23 Mayıs'ta yapılacağını duyurmuştur. AVM için belirlenen satış fiyatı ise 150 milyon TL olarak belirlenmiştir. Batman Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) İl Koordinasyon Kurulu (İKK); Batman'ın en işlek yerinde 8 bin 557 metrekarelik bir alan üzerinde inşa edilmiş, bin 200 araçlık otopark, 91 mağaza, bir sinema salonu, sportif oyun alanı ve 500 kişinin çalıştığı iki katlı çağrı merkezine sahip olan söz konusu AVM'nin gerçek değerini 635 milyon 375 bin TL olarak açıklamıştır.

Batman AVM ile arsası, 23 Mayıs 2022 tarihinde basına ve kamuoyuna yansıdığı üzere yönetim kurulunda AKP İl Başkanı Akif Gür'ün de bulunduğu Golden Park AŞ'ye satılmıştır.

Bu kapsamda;

1. Daha önce de basına ve kamuoyuna yansıdığı üzere ederinin altında satılmak istenen Batman AVM ve arsasının 635 milyon 375 bin ederi olduğu tespit edildiği halde 150

milyon TL'ye yönetim kurulunda AKP İl Başkanı Akif Gür'ün de bulunduğu Golden Park AŞ'ye satılmasına dair bir şey yapacak mısınız?

2. Açıkça belediyeyi zarara uğratan bu satıştan sorumlu kişiler hakkında bir soruşturma başlatacak mısınız?
3. Sözleşmeye göre sözleşme bitiminde AVM belediyeye geçerken neden ihaleye açılarak satışa çıkarılmıştır?
4. Belediyeye ait en büyük gayrimenkul olan AVM'nin, belediye için önemli bir kaynak olan mevcut kiralama yönteminden vazgeçilerek satışa çıkarılmasındaki kamu yararı nedir?
5. Söz konusu AVM için belirlenmiş olan 150 milyon TL'lik değer hangi yöntem ve kriterlere göre belirlenmiştir?
6. Açıklanan rakamlar arasındaki fark sebebiyle arsa ve AVM için yeniden değer tespiti yapılmış mıdır?