

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI' NA

Aşağıda yer alan sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından, Anayasa'nın 98 ve TBMM Tüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince, yazılı olarak cevaplanması için gereğinin yapılmasını arz ederim.



Gökan ZEYBEK

İstanbul Milletvekili

TBMM Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

Özel yasa ile koruma altına alınmış, İstanbul'un en değerli noktalarından olan, "Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi" sınırları içinde, bir iş insanına ait Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi, 1336 ada 2, 3, 5, 6 ve 7 parsellerdeki 11 bin 424 metrekaarelik arazi, Cumhurbaşkanı ve 6 Bakanın imzası ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi tamamen devre dışı bırakılarak imara açılmıştır. 1983 tarihli imar planlarında "yeşil alan, çocuk bahçesi, park" olarak belirlenen ve "korunması gerekli kültür varlığı uygulaması dışında hiçbir inşaat yapılamaz" şeklinde plan notu bulunan arazinin imara açılmasına Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu tarafından 19 Temmuz 2022'de onay verilmiştir. İBB'nin devre dışı bırakıldığı planlar 20 Temmuz'da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından askıya çıkarılmıştır.

Devamında, planlama sürecine hem usul hem de esas açısından karşı çıkan İBB Boğaziçi İmar Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne başvurarak plan değişikliğinin iptal edilmesini talep etmiştir. 11 Ağustos'ta yapılan başvuruda, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'na göre bu alandaki uygulamaların Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün yetki sınırları içinde olduğu vurgulanmıştır. Boğaziçi ön görünümündeki plan değişikliklerinin İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ve Belediye Başkanı'nın onayından sonra Kurulun onayı ile yürürlüğe gireceği aktarılmıştır. Arazi ile ilgili İBB Meclis kararı bulunmadığı belirtilerek onama sürecinin kanuna uygun olmadığına dikkat çekilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- "Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi" sınırlarında olan, imar yasağı bulunan, özel yasa ile koruma altına alınan, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'na göre bu alandaki uygulamaların Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün yetkisinde olduğu bu arazi hangi gerekçe ile İBB devre dışı bırakılarak imara açılmaktadır?
- 1- Bu arazinin imara açılması ile ne planlanmaktadır? Yapımı öngörülen proje nedir?
- 2- Bu arazinin imara açılması ile sağlanan kamu yararı nedir?