



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 09.06.2022

Sayı: 5516



66043

Ümit BEYAZ
İstanbul Milletvekili
İnsan Hakları Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98. TBMM İç tüzüğü'nün 96.maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ümit BEYAZ
İstanbul Milletvekili

Basın organlarının iddia ettiğine göre ; Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün mega kent İstanbul'un en değerli bölgelerinden biri olan Kadıköy Söğütlü Çeşme'deki arazisine yapacağı AVM tartışma yaratmaktadır.

TCDD, Kadıköy Söğütlü Çeşme'deki Marmaray istasyonu ile yüksek hızlı tren istasyonunun da içerisinde yer aldığı arazisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 1 Haziran'da Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) başvurusu yapmıştır. Başvuruyla büyük tepki çeken AVM gar projesinden vazgeçildiği ortaya çıkarken ÇED başvurusunda 40 bin metrekarelik arazi üzerine yapılacağı ifade edilen yeni projenin detayları da ortaya çıkmıştır.

AVM Gar projesinin 193 milyon 794 bin TL'ye mâl olacağı belirtilirken yeni projenin maliyetinin ise tam 253 milyon 716 bin TL'ye yükseldiği belirtilmiştir.

66043

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- İstanbul 13. İdare Mahkemesi, planların şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçesiyle planları geçen yıl temmuz ayında iptal ettiği AVM Gar projesinde dükkân sayısı neden 108'e çıkarılmıştır.
- 2- Söğütlü çeşme AVM Gar projesi, hangi ihale usulüyle Fıratcan İnşaat firmasına verilmiştir?
- 3- Birinci projenin iptal edilmesinden sonra, ikinci projenin maliyetinin artmasının sebepleri nelerdir?
- 4- Proje alanında bulunan, vatandaşların yaz aylarında gölge olarak faydalandığı yeşil alan ve ağaçlara ne yapılması planlanmaktadır?

Tel : 0312 420 65 74-75

Faks : 0312 420 25 80

e-posta: umit.beyaz@tbmm.gov.tr

Adres : Halkla İlişkiler binası 4.kat No: F 409 TBMM-ANKARA