



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/66037 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Zonguldak'ın merkez ilçesinde, Zonguldak Belediyesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) İş birliği ile yapılmakta olan, Kıyı Düzenlemesi ve Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi (Sahil Projesi) 09.03.2020 tarihinde ihale edilmiş ve 13.04.2020 tarihi itibarıyla yüklenici Asmet Yapı Turizm Taahhüt Ticaret A.Ş' ye yer teslimi yapılmıştır.

Söz konusu proje, ilan edilen 15.10.2021 tarihinde tamamlanamazken, proje bölgesinde yaptığımız incelemelerde, yüklenici firmadan (Asmet Yapı) bağımsız olarak farklı firmaların proje bölgesinde inşaat faaliyetlerinde bulunduğunu tespit etmiş bulunmaktayız.

İ bağlamda;

- 1.Sahil Projesi kapsamındaki yapım işlerinin tamamının ihaleyi kazanan sorumlu yüklenici firma tarafından yapılmamasının nedenleri nelerdir?
- 2.Yüklenici tarafından yapılmayan inşaat faaliyetleri hangi yapıları kapsamaktadır? Söz konusu yapılar, hangi firma ya da firmalarca yapılmaktadır?
- 3.Proje bölgesinde farklı firmalarca yapılmakta olan inşaat faaliyetleri, proje bütçesi dahilinde mi yürütülmektedir? Söz konusu firmalarca yapılan yapıların maliyeti nedir?
4. Farklı firmalarca farklı zamanlarda inşa edilen yapıların birbirleriyle olan mimari ve estetik uyumluluğuna gereken özen gösterilmekte midir?
5. Proje tamamlandığı zaman toplam maliyetinin ne kadar olması beklenmektedir?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Zonguldak'ta uygulaması hayata geçirilen "Zonguldak İli Merkez Kıyı Düzenlemesi ve Sosyal Donatıları İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" ve "Lavuar Alanı Projesi"nin proje alanları sınırdaş olup bazı bölümlerde iç içe geçmiştir.

Proje bölgesinde yer alan 2 dükkanlı ticaret alanı (eski TDİ binası), Rapid Şarjömen yapısı restorasyonu ve seyir terası "Zonguldak İli Merkez Kıyı Düzenlemesi ve Sosyal Donatıları İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" kapsamında değildir. Bu imalatların bütçesi Lavuar alanı projesi kapsamında yer almaktadır.

Sahil şeridinde 2 ayrı projede farklı firmalar tarafından inşa edilen yapılar, aynı mimari ve uyum çerçevesinde olacak şekilde projelendirilmiş olup imalatına devam edilmektedir.

Haziran ayı itibarı ile "Kıyı Düzenleme Projesi" için yükleniciye KDV dahil toplam 44.789.947.63 TL hakediş ödemesi yapılmıştır. "Lavuar Alanı Projesi" kapsamında kıyı düzenlemesi proje alanı içinde yapılan imalatlar için yükleniciye KDV dahil toplam 11.146.407.53 TL hakediş ödemesi yapılmıştır. İşin net maliyeti ancak iş sonunda yapılacak olan mukayeseli keşif ile kesin hakediş raporunda belirlenecektir.