



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Süleyman SOYLU** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ile 99 uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ayşe ACAR BAŞARAN

Batman Milletvekili

Batman Belediyesi'ne ait olan ve kentin en işlek konumunda bulunan 8 bin 557 metrekarelik alan üzerine AVM yapılması için 2008'de, Golden Park AŞ ile sözleşme imzalanmıştır. Yapılan sözleşme ile birlikte yap-işlet-devret modeliyle AVM'nin işletimi 29 yılığına Golden Park AŞ'ye, kirası da belediyeye ödenmek üzere verilmiştir. 30 milyon dolara mal olan bölgenin en büyük AVM'lerinden olan Batman Park, 2012'de hizmete açılmıştır. 1200 araç kapasiteli otoparkı, toplam en az 45 bin metrekare kapalı alanı, en az 73 mağaza, sinema salonu, eğlence merkezinin bulunduğu dört katlı AVM ve arsası, kayyumla yönetilen belediye tarafından geçen günlerde 150 milyon TL bedel ile satışa çıkarılmıştır. İhalenin kapalı teklif usulü ile 26 Kasım 2021'de saat 10.00'da Belediye Ana Hizmet Binası Meclis Salonu'nda ihale komisyonunca yapılacağı bilgisi basında yer almaktadır.

Yerine kayyum atanan Batman Belediyesi Eş Başkanı Dr. Mehmet Demir, "Arsa 100 milyon TL değerinde. AVM ise bugün 200 milyon TL'ye ancak mal olabilir. AVM ve arsa şu an en az 300 milyon TL değerinde. Ama 150 milyon TL ile ilana çıkarılmasının rant esaslı bir satış olduğu görülmektedir. Bu bedelin de altında almayı hedeflediklerini duyduk. Golden Park AŞ yönetiminde AKP İl Başkanı Akif Gür ile birlikte birçok AKP'li var. Golden Park AŞ'nin yönetimi ile kayyumun anlaşarak belediyeyi zarara uğratıp az bir ücretle almaya çalışacaklar. Sözleşmeye göre, Golden Park AŞ, AVM'nin kirasını 29 yıl boyunca belediyeye ödemek zorunda. Belediye buranın kirasını şu an almaktadır. Sözleşme bitiminde ise normalde AVM belediyeye geçecek" ifadelerini kullanmıştır.

5/8/19

Bu bağlamda;

1. Batman Park AVM'nin ve arsasının değeri nedir?
2. Şu an toplam değeri en az 300 milyon TL olduğu belirtilen AVM ile arsasının, yönetim kurulunda AKP İl Başkanı Akif Gür'ün de bulunduğu Golden Park AŞ'ye verileceği doğru mudur?
3. Arsa ve AVM'nin toplam değeri 300 milyon TL iken kayyumla yönetilen belediye tarafından 150 milyon TL bedel ile satışa sunulmasının gerekçesi nedir?
4. Golden Park AŞ'nin yönetimi ile kayyumun anlaşarak belediyeyi zarara uğratmak suretiyle AVM ve arsayı belirlenen satış fiyatının dahi altında almayı hedeflediği iddiası doğru mudur?
5. Bu ihalede bir yolsuzluk var mıdır? Var ise bu yolsuzluğu yapanlar kimlerdir?
6. Adı onlarca yolsuzluk haberine karışmış olan Batman kayyımı neden hala görevdedir?
7. Sözleşmeye göre sözleşme bitiminde AVM belediyeye geçecekken neden ihaleye açılarak satışa çıkarılmıştır?