



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZGÜR KARABAT'IN
TBMM 7/71299 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) İstanbul'un en seçkin yapılarından olan Fehime Sultan ve Hatice Sultan yalıları hangi gerekçeyle hazineye devredilmiştir? Yapıların aslına ve sözleşmeye uygun kullanılmadığı iddiaları doğru mudur?
- 2) İBB mülkiyetinde olup bir şirket ortaklığına geçici süreyle devredilen bu iki yalıya ilişkin yapılan sözleşme hükümlerine ilgili şirketlerce uyulmuş mudur?
- 3) Söz konusu mülklerin nasıl değerlendirileceğine dair kurumunuzca herhangi bir planlama yapılmış mıdır? Hazineye devir işleminden önce buna ilişkin bir planlama çalışması yapılmış mıdır?
- 4) Sözleşme hükümleri gereği 3 yılda bitirilmesi gereken restorasyon süreci neden tamamlanmamıştır? Bu durum anılan kira sözleşmesine bir aykırılık oluşturmaktadır mıdır?
- 5) Tamamlanmayan restorasyon sürecine ilişkin kurumunuz bünyesinde bugüne kadar herhangi bir takip ya da işlem yapılmış mıdır?
- 6) İBB'nin kanunun vermiş olduğu denetim yetkisi olan KUDEB (Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu) birimi ve Boğaz İçi İmar Müdürlüğü alana hangi gerekçe ile alınmamaktadır? Devlet görevlilerin kamu görevlerinin yerine getirmesi bir şirket tarafından hukuksuzca engellenmeye devam edecek midir?
- 7) Geçmişte söz konusu yapıların okul olması gerekçesi ile 8 yıl sonra hata yapıldığı söylenerek yalıların mülkiyeti İBB'den alınarak Hazineye verilmiştir. Siz bu yalıları hazineye devir gerekçesine uygun şekilde okul olarak mı kullanacaksınız? İstanbul'un en seçkin yapılarından olan Fehime Sultan ve Hatice Sultan yalılarının hangi amaçla kullanılacağı kamuoyuna açıklanacak mıdır?
- 8) Bu bağlamda geçmişte yerel yönetimlere devredildiği halde ilgisi nedeniyle tekrar Hazineye devredilen taşınmazlar var mıdır? Varsa bu taşınmazlar hangileridir?

CEVAP

İstanbul ili, Beşiktaş ilçesinde bulunan Fehime Sultan ve Hatice Sultan yalıları 1909 yılından 2002 yılında çıkan yangına kadar Gaziosmanpaşa İlköğretim Okulu olarak hizmet vermiştir.

6360 sayılı Kanun'un geçici 1 inci maddesi uyarınca kurulan İstanbul Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararı ile söz konusu yalılar 2014 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir.

İstanbul Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından 5 Eylül 2022 tarihinde, söz konusu yalıların daha önce Hazine adına tescilli olduğu ve ilgisi nedeniyle Hazineye devredilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından konu yargıya taşınmış olup; yargı süreci devam etmektedir.