



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BURCU KÖKSAL'IN
TBMM 7/70552 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1-Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığına geçen Afgan ve Suriyelilere TOKİ tarafından son 10 yılda kaç tane konut satılmıştır? Bu konutlar hangi illerde olup kaçar tane satılmıştır?
- 2-Vatandaşlığa geçen Afgan ve Suriyelilere TOKİ tarafından satılan konutlarda ödeme şartları vb. bakımından herhangi bir kolaylık sağlanmakta mıdır?
- 3-Ev sahibi olamayan dar gelirliilere, engellilere ve şehit yakınları ile gazilere konut edindirme amacı güden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) bunların yerine Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığına geçen Afgan ve Suriyeliye mi konut edindirmeye çalışıyor?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından alt gelir ve orta gelir gruplarına yönelik projelerden satın ve devir almak isteyen T.C. vatandaşı olma şartı ile diğer şartları (ikametgâh, gelir, yaş vs.) yerine getiren konut alıcılarına satış yapılmakta olup Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan kişilere Toplu Konut İdaresi Başkanlığı projelerinden konut/işyeri satışı yapılmamaktadır. Sonradan T.C. vatandaşı olan konut/işyeri alıcılarıyla ilgili Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca bilgi ve tutulan bir parametre bulunmamaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı konut satışlarında sadece şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimlerine ödeme ve diğer şartlarda kolaylık sağlanmakta olup, diğer tüm konut satışlarımızda hiçbir alıcı grubuna kolaylık sağlanmamaktadır.

TOKİ tarafından bugüne kadar 1 milyon 170 bin konut uygulaması hayata geçirilmiş olup konutu olmayan dar gelirli insanların konut sahibi olmalarına destek vererek, dezavantajlı gruplara (engelli, emekli, şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimleri, alt gelir grupları vb.) kontenjanlar ayırarak bu gruplara öncelik sağlanmıştır. TOKİ'nin konut üretimi ülke genelinde ilk yıllarda %5 hedeflenmiş iken bu oran şimdilerde yaklaşık %14 seviyesine çıkmıştır. TOKİ konutları kar amacı güdülmeden, maliyetine, düşük peşinat ve uzun vadeli (8 ile 20 yıl) taksitlerle satışa sunulmaktadır. 2022 Eylül ayında başlatılan yeni kampanya ile 250 bin konut daha vatandaşlarımıza sunulması planlanmaktadır.