



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/67331 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

1-Edirne ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerini yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?

2-Edirne ilinde bankalar tarafında ipotek konulan tarım arazisi tapu sayısı ,yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?

3-Edirne ilinde yabancı sermayeli banklar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü) sayısı nedir?

CEVAP

Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS) ; Tarımsal vasıflı cinslerine yönelik tarla", "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır.

Taşınmaz cinsi cümlesine göre tespit edilen taşınmazların tarımsal amaçlar için kullanılıp kullanılmadığı bilinmemektedir. Sorgulama, yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır.

İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen paya karşılık gelen taşınmaz alanları toplanmaktadır. Yabancı sermayeli bankalar tarafından tesis edilen ipotekler ile ilgili sorgulamalar yapılırken, TAKBİS'te tüzel kişi kaydı "Yabancı Sermayeli" olarak girilmiş ve unvan bilgisi içerisinde "Bank" kelimesi geçen ipotek lehtarları olan kayıtlar sorgulanmış olup, ekteki Tabloda (2 Sayfa) yer almaktadır.

il	ilçe	Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Parsel Alan Toplamı(m2)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	İpotekli Tarım Arazilerinin Alanlarının İldeki Toplam Tarım Arazisi Alanlarına Oranı (%)
EDİRNE	Edirne	67.691	147.680	628.447.791	14.110	21.656	178.443.409	28%
EDİRNE	Enez	22.397	65.917	168.683.382	3.062	5.234	30.338.195	18%
EDİRNE	Havsa	48.283	155.439	443.570.191	10.247	14.400	111.925.816	25%
EDİRNE	Ipsala	37.834	119.691	536.792.843	8.065	13.324	114.770.790	21%
EDİRNE	Keşan	66.560	231.767	546.868.159	10.284	16.910	108.633.058	20%
EDİRNE	Lalapasa	26.677	62.311	285.870.278	7.011	8.338	91.421.826	32%
EDİRNE	Meriç	35.748	188.881	240.877.641	4.598	9.163	37.530.488	16%
EDİRNE	Süloğlu	19.271	83.230	182.346.111	4.052	5.872	45.447.609	25%
EDİRNE	Uzunköprü	102.658	522.213	828.414.291	17.652	31.882	171.971.818	21%

İl	İlçe	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
EDİRNE	Edirne	11.987	18.781	154.895,426	3	3	28.685
EDİRNE	Enez	2.072	3.682	19.790,382	0	0	0
EDİRNE	Havsa	6.733	9.030	77.399,909	1	1	52.594
EDİRNE	Ipsala	6.036	10.535	92.561,503	1	1	25.431
EDİRNE	Keşan	7.952	13.247	86.413,835	3	3	32.008
EDİRNE	Lalapaşa	5.014	5.960	67.925,449	1	1	29.445
EDİRNE	Meriç	3.217	6.532	28.338,547	0	0	0
EDİRNE	Süloğlu	2.881	4.434	33.543,499	0	0	0
EDİRNE	Uzunköprü	13.763	25.551	140.867,361	0	0	0