

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Murat ÇEPNİ
İzmir Milletvekili

İstanbul Kadıköy Fikirtepe Sementi'nde bulunan gecekondu 1984 yılında yasalaşmış, 1991 yılında hak sahiplerine tapular dağıtılmış, 2005 yılında özel proje alanı ilan edilmiş, 2007 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından "Kentsel dönüşüm alanı" olarak belirlenmiştir. 2008 yılında "Özel Proje Alanı" olarak planlanan bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasına başlanmıştır. 35 bin yeni daire yapılması planlanmıştır. 2012 yılında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun çıkmasından sonra 2013 yılında riskli alan ilan edilmiştir.

Fikirtepe Kentsel Dönüşüm projesi, meslek odaları tarafından 2015 yılında yargıya taşınmış ve plan iptalleri başlamıştır. Fikirtepe ve Çevresi Uygulama İmar Planı çerçevesinde yıkımları yapılmış, inşaatlar; inşaat firmaları, müteahhitler ve mülk sahipleri arasında yaşanan sorunlar nedeniyle tamamlanamamıştır. Hak sahipleri kira yardımı dahi alamamışlardır. 2020 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, kentsel dönüşüm sürecini tamamlanmamış alanlarda çalışmaları yürütülmeye başlamıştır. Yaklaşık 2.5 milyon metrekare inşaat alanını kapsayan 18 parselden oluşan kentsel dönüşüm planının üç yılda tamamlanacağı yenifikirtepe internet sitesinde açıklanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Emlak Konut arasında imzalanan Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İş Birliği Protokolüne göre; yarım kalan inşaatların tespiti ve maliyet tutarlarının belirlenmesi, proje alanında üretilecek olan tüm bağımsız bölümlere dair tasarruf yetkisi ile yükümlülükler Bakanlık'a ait olacaktır. Yıkımların yapılması, enkazın kaldırılması işlemi, yeni proje hazırlanması ve konut, ticaret, altyapı imalatlarının yapılması da Emlak Konut sorumluluğunda olacaktır. Söz konusu protokole göre projede 33 kalem iş için KDV hariç 99 milyon 155 bin TL sözleşme bedeli öngörülmüştür. Sözleşme kalemleri arasında; yeni Fikirtepe projesinin maketine 12,5 milyon TL, animasyona 1 milyon 400 bin TL, reklam panosu yaptırılmasına ise 2 milyon 419 bin TL ödenmesinin belirtilmesi kamuoyunda büyük tepkiye neden olmuştur.

Bu bağlamda;

- 1- Yeni Fikirtepe projesinin maketine 12,5 milyon TL bütçe ayrılmasının gerekçesi nedir? İşin ihalesi yapılmış mıdır? Projenin maketi hangi firmaya yaptırılmaktadır? Maket yapım işinin neden bu kadar fahiş fiyata yaptırılacağı konusunda kamuoyu bilgilendirilecek midir?
- 2- Yeni Fikirtepe projesinin animasyonuna 1 milyon 400 bin TL ödenek ayrılmasının gerekçesi nedir? Animasyon hangi firmaya ne şekilde verilmiştir? İhale şartları vs kamuoyu ile paylaşılacak mıdır?
- 3- Reklam panosu yaptırılmasına işine neden 2 milyon 419 bin TL ödenme yapılacaktır? Bu ödenecek bu rakam ne şekilde belirlenmiştir?
- 4- Yeni Fikirtepe projesinin maketine, animasyonuna ve reklam panosuna yapılacak ödemelerin kamu zararı oluşturacağı iddialarına ilişkin açıklamanız olacak mıdır?
- 5- Hak sahiplerinin herhangi bir zarara uğramayacağı ve tüm işlemlerin hak sahiplerinin devir öncesi tapuları üzerinden gerçekleştirileceği belirtilerek; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun gereğince daha önce yapılan sözleşmelerin feshedilmesinin ve mahalle sakinlerinin tapularının hazineye devredilmesinin gerekçesi nedir?
- 6- 18 Etapta oluşan projede kaç konut hak sahipleri tarafından satın alınmıştır? Tartışmalı kentsel dönüşüm projeleriyle halkın barındıkları yaşam alanlarını, evlerini terk etmeye zorlanmaları anayasal hak olan barınma hakkının bir ihlali olduğu iddialarına ilişkin açıklamanız var mıdır?
- 7- Proje başlangıcında kaç müteahhit yükümlülüklerini yerine getirmiştir? Kaç müteahhit projeyi bırakmıştır? Bunlara ne kadar ödeme yapılmıştır?
- 8- Dönüşüm projesi ve ilgili planlama sürecinde Kadıköy Belediyesi ve demokratik toplum kuruluşları ile işbirliği yapılmış mıdır?
- 9- Fikirtepe Derneği ve vatandaşların, riskli alan bahanesiyle zorla kentsel dönüşüme zorlandıkları, dönüşüm uygulamasının halkın yararına olmadığı, müteahhitlere rant sağlama amacını taşıdığı iddialarına ilişkin açıklamanız olacak mıdır?
- 10- Fikirtepe’de yapılan birçok plan değişikliği mahkemeden dönmüş, en son 2017 tarihli plan değişikliği de 2019’da İstanbul 6. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiştir. Mahkeme kararlarına rağmen neden proje devam ettirilmektedir?