



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

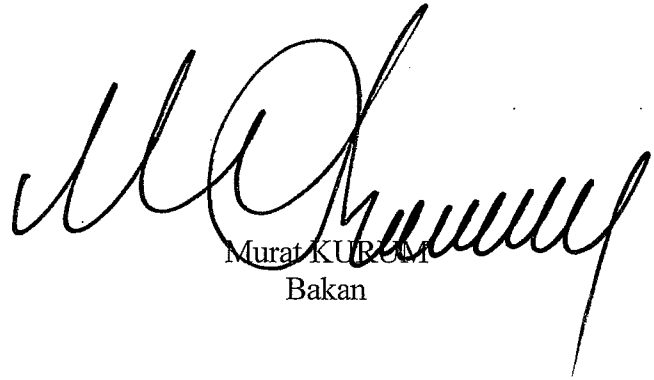
Sayı :30824082-610- 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

7/60629
9K 130

KARABÜK MİLLETVEKİLİ
SAYIN UZM. DR. HÜSEYİN AVNİ AKSOY'UN
TBMM 7/60629 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

02.07.2020 yılında Erzurum ilimizin merkezinde bulunan Yakutiye ilçesi Evren Paşa Mahallesi 6'ncı Konak Sokak'ta 5 yıl önce yıkılmak üzere boşaltılmış, ancak 5 katlı bina yıkılmadan kendiliğinden çökmüştür.

Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı kentsel dönüşüm ekibinde görevli mühendisler bina çevresinde inceleme yapıp, yıkılan bina nedeniyle hasar alan diğer binalarda oturanlarda tahliye edilip, vatandaşlara yıkım kararı verilip kentsel dönüşüm yapılacağı bildirilmiştir. Olayın üzerinden 2 yıl geçmiştir.

Bu durumda;

- 1- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Evren Paşa Mahallesi'nde yıkılan binanın ve çevresinde hasar gören diğer binaların bugün tarihiyle akıbeti ne durumdadır?
- 2- Bu binalar için Kentsel Dönüşüm Projesi başlatılmış mıdır?
- 3- Proje başladı ise, proje bitim tarihi ve evlerin teslimi ne zaman olacaktır?
- 4- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Evren Paşa Mahallesi, henüz Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamına alınmadı ise nedeni nedir?

CEVAPLAR

02.07.2020 tarihinde kendiliğinden çöken binanın çevresinde bulunan 6. Konak Sokak; No:3, No:8-10, No:9, No:11, No:13, No:15, No:17, No:18 ve 7. Konak Sokak; No:11, No:15, No:17/1 adresinde bulunan yapıların sırası ile 217915, 212836, 212838, 229122, 229119, 224370, 214481, 226601, 214477, 217924 ve 226598 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile riskli yapı tespitlerinin Bakanlığımız denetimindeki lisanslı kuruluşlar tarafından yapılmıştır. Söz konusu tespitler Erzurum Valiliği'nce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) uygun bulunmuş olup 212836, 212838, 229122, 229119, 224370, 214481, 226601, 214477, 217924 ve 226598 YKN'li yapıların yıkımları gerçekleştirilmiştir. 217915 YKN yapı hakkında ise 6306 sayılı Kanun kapsamındaki iş ve işlemlere devam edilmektedir.

Bu işlemler sonucu anılan alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak belirlenerek, hak sahiplerine alana yakın konumda yer alan riskli alanda yapımı devam eden konutlardan verilmesi ya da bedelini alma seçenekleri sunulurken hak sahipleri ile irtibat ofisinde görüşmeler gerçekleştirilmektedir. Ayrıca; hak sahiplerine söz konusu konut teslimleri gerçekleşene kadar 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımızca kira yardımı yapılmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Erzurum İli Yakutiye İlçesinde;

“Dağ Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2.Etap 454 Adet Konut,1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” nin iş bitim tarihi 19.05.2023 olup, geçici kabul aşamasındadır.

“Dağ Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 261 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi”nin iş bitim tarihi 18.12.2022 olup, inşaat bitim aşamasındadır.

Her iki projenin de 2023 Nisan – Mayıs aylarında teslim edilmesi planlanmaktadır.