



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4216876  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Temmuz 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

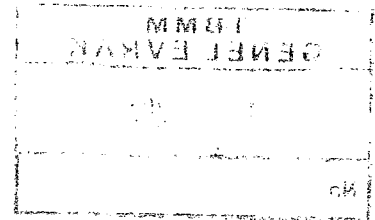
Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 124 Sayfa)





7165833

**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN  
TBMM 7/65833 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

- 1) Manisa İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Manisa İlinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Manisa İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

**CEVAP:**

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün, Bilgi Sistemi (TAKBİS) kayıtlarına göre, Manisa İlinde; ana taşınmaz edinen yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı sermayeli tüzel kişiliklerin sayısı ile satın alınan arazilerin miktarına ilişkin, toplam yüzölçümlerini (m<sup>2</sup>) gösteren istatistiki rapor, tablo halinde ekte sunulmuş olup, 2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereğince, Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel Kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere, Ülkemizden taşınmaz edinmemektedirler.

Tablo: (1 Adet-1 Sayfa)

*Not: Verilerde aktif taşınmaz\* sayıları esas alınmıştır.*

*\*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)*

| <b>YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ<br/>ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM<br/>YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR<br/>(22/06/2022 TARİHİNE KADAR)</b> |                     |                                                |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| İl Adı                                                                                                                                                                                                                               | Ana Taşınmaz Sayısı | Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen) |
| MANİSA                                                                                                                                                                                                                               | 408                 | 4.833.192                                      | 341                                      |

| <b>YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ<br/>ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM<br/>YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR<br/>HARIÇ)<br/>(22/06/2022 TARİHİNE KADAR)</b> |                     |                                                |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| İl Adı                                                                                                                                                                                                                                                             | Ana Taşınmaz Sayısı | Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen) |
| MANİSA                                                                                                                                                                                                                                                             | 111                 | 2.772.269                                      | 41                                            |