

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ile 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Nuran İMİR

Şırnak Milletvekili

Beş yıl önce sokağa çıkma yasakları sırasında Şırnak'ta halkın yıkılan evlerinin yerine TOKİ'ler yapıldı. İki yıldır yapımı tamamlanmış olan TOKİ'lerin çoğunluğu hak sahiplerine verilirken, 600 civarı hak sahibi aile ise etap dışı kaldınız iddiası ile hak sahiplerine TOKİ'ler verilmemektedir. İki yıldan fazladır bu sorun halk arasında dillendirilmekte ve her defasında başka bir açıklama ile karşı karşıya kalmaktadırlar. Son yapılan açıklama ailelere TOKİ konutları karşılığında nakit para ödeneceği iddiası gündeme gelmiş ve ailelere sözleşme karşılığında sizlere konut karşılığı para vereceğiz şeklinde bir seçenek sunulmaktadır. 110-120 metrekare TOKİ dairesi karşılığında 150 bin civarı komik bir rakam teklif edilmektedir. TOKİ idaresi Halkın yıkılan evlerini TOKİ ile değişim yaptıkları dönemde sizlere yeni ev sunuyoruz sizin yıkılan evin metrekaresi ile bizim yeni yapacağımız evin metrekaresi aynı değil denilerek hem fiyat farkı hem metrekare farkı, ayrıca ortak yaşam alanı adı altında hak sahiplerine verilen TOKİ'den bile neredeyse bir konut parası alındı. TOKİ'nin Kendi yaptıkları Şırnak'taki TOKİ' dairelerinin bugünkü piyasa fiyatı 300 bin TL iken etap dışı kalan hak sahiplerine 150 bin TL teklif sunulmaktadır. Ve bu paranın ne zaman verileceğine dair bir tarihte belirtilmemektedir. Beş yıldır mağdur olan hak sahipleri bugün yeni bir haksızlıkla karşı karşıya kalmışlar. Halkın yıkılan müstakil evlerinin bu günkü fiyatları 500-700 bin arasındır, bugün beş yıl evsiz kaldıktan sonra 150 bin TL'lik bir teklif ile karşı karşıya kalırken ellerinden alınan arsaları da verilmemektedir. Konut piyasasındaki fiyatların araştırılması ve hak sahiplerine öncelikli olarak konut yapılması, yapılmaması durumunda piyasa değeri baz alınarak bir ödeme yapılmalıdır.

SHR

Bu bağlamda;

1. Bakanlığınız Şırnak'ta etap dışı adı altında beş yıldır TOKİ tarafından mağdur edilen 600 aileden haberdar mı? Bu ailelere ilişkin acil bir çözüm üretmeyi planlıyor musunuz?
2. TOKİ'nin kendi inşa ettiği TOKİ dairelerinin bu günkü piyasa değeri 300 bin civarı iken etap dışı kalan ailelere 150 bin TL karşılığında haklarından vazgeçmelerinin teklif edildiğinden haberdar mısınız?
3. Yaklaşık iki yıldır yükselen konut fiyatları nerdeyse üç katına çıkarken TOKİ bugün beş yıl önce belirlediği konut fiyatını hak sahiplerine teklif etmektedir. Konut fiyatlarına ilişkin bir araştırma yapmayı düşünüyor musunuz?
4. Kendi arsalarına da el konulan mağdur ailelere bugün 150 bin TL teklif edilmesi hangi hukuki gerekçelere dayanmaktadır? Bu teklifin TOKİ mevzuatına aykırı olduğundan haberdar mısınız?