



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4001111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 87 Sayfa)

7/65697

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/65697 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Tarafıma iletilen mesajda: "Son zamanlarda artan fahiş kira artışı ve ev sahibi taciz eder gibi arayıp 800 TL olan kiramın 1800 TL olarak yükseltmeye çalışması. Sadece benim değil, benim gibi birçok kişi bu konuda aynı sorunlarla evden çıkartılıyor. Kiracılar bu konuda sürekli mağdur ediliyor." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınızın bu konu hakkında yapmış olduğu çalışmalar nelerdir?
- 2) Ev sahiplerinin fahiş fiyat zamları yapmaması adına bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?
- 3) Kira artışlarına ve kira fiyatlarına belli bir sınır getirilmesi ile ilgili bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?
- 4) Kiracıların mağduriyetini gidermek amacıyla yapmış olduğunuz çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

CEVAP

Yıllık kira artışlarına ilişkin olarak Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı, Adalet Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı yetkililerince yürütülen çalışmalar sonucunda; konutta kira artışını sınırlayan yasal düzenleme 11 Haziran 2022 tarihli ve 31863 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

"Avukatlık Kanunu ile Türk Borçlar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"a eklenen Geçici Madde ile 11 Haziran 2022 ile 1 Temmuz 2023 tarihleri arasında yenilenecek konut kira sözleşmelerindeki artış, bir önceki yılın yüzde 25'ini geçemeyecek, bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranının yüzde yirmi beşin altında kalması halinde değişim oranı geçerli olacaktır.