



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 1890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/61243 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

- 1- Muğla ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2- Muğla ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3- Muğla ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Muğla ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor EK-1'de yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

- 2- Muğla ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor EK-2'de yer almaktadır.

- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Muğla ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-3 Sayfa 1'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç)) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-3 Sayfa 2' de yer almaktadır.

EK.1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA,ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
MUĞLA	1.716	2.056.736	2.126

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
MUĞLA	241	1.521.620	100

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)

İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kişi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam		2.126
MUĞLA	Afganistan	1
	Almanya	247
	Amerika Birleşik Devletleri	32
	Aruba	1
	Avustralya	9
	Avusturya	8
	Azerbaycan	27
	Bahreyn	1
	Bangladeş	3
	Belarus	1
	Belçika	24
	Bermuda	30
	Birleşik Arap Emirlikleri	4
	Bosna-Hersek	1
	Bulgaristan	1
	Cezayir	3
	Çek Cumhuriyeti	3
	Çin	2
	Danimarka	15
	Filistin	1
	Finlandiya	7
	Fransa	32
	Güney Afrika Cumhuriyeti	6
	Gürcistan	1
	Hirvatistan	1
	Hindistan	6
	Hollanda	72
	Irak	4
	İngiltere	1.269
	İran	10
	İrlanda	32
	İspanya	1
	İsrail	3
	İsviçre	10
	İsviçre	23
	İtalya	9
	İzlanda	1
	Japonya	1
	Kanada	24
	Katar	4
	Kazakistan	14
	KKTC	21
	Kolombiya	1
	Kuveyt	8
	Lübya	5
	Litvanya	1
	Lübnan	7
	Lüksemburg	1
	Mısır	6
	Mikronezya	1
	Moldova	1
	Norveç	13
	Özbekistan	4
	Pakistan	3
	Romanya	2
	Rusya Federasyonu	42
	Sırbistan Cumhuriyeti	1
	Singapur	1
	Slovakya	2
	Suudi Arabistan	12
	Tacikistan	2
	Tayland	2
	Ukrayna	24
	UMMAN	2
	Ürdün	8
	Yeni Zelanda	4
	Yunanistan	8

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(04/04/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
MUĞLA	BODRUM	103.668
	DALAMAN	182.425
	DATÇA	161.862
	FETHİYE	358.273
	KAVAKLIDERE	122.882
	KÖYCEĞİZ	60.181
	MARMARİS	93.454
	MENTEŞE	68.363
	MİLAS	160.453
	ORTACA	475.319
	SEYDİKEMER	143.490
	ULA	126.366

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA
(ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ
RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
MUĞLA	BODRUM	144.554
	DATÇA	26.044
	FETHİYE	22.790
	KAVAKLIDERE	6.458
	KÖYCEĞİZ	11.807
	MARMARİS	243.603
	MENTEŞE	13.957
	MİLAS	659.108
	ORTACA	58.544
	SEYDİKEMER	138.925
	ULA	268
	YATAĞAN	195.562