



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 3889661
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (84 Adet, 146 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ZÜLEYHA GÜLÜM'ÜN
TBMM 7/63701 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Kanal İstanbul projesinin uygulanmasıyla doğal varlıklarının sermaye yararına halkın aleyhine kullanılacağı, ülkenin geleceğinin ipotek altına alınacağı, ekonomik felakete ve ekolojik bir katliama neden olacağı tüm tarafsız çalışmalarla ortadadır. Nitekim, daha şimdiden bölgedeki yurttaşları doğrudan etkileyen, halkı mağdur eden adımlar atılmıştır.

Kanal İstanbul projesinin güzergahındaki Sazlıdere Baraj Havzası'nı Küçükçekmece Gölü'ne bağlayan kısmında bulunan Şahintepe Mahallesi'nde halkın yıllardır süren mağduriyeti derinleşerek devam etmektedir. Şöyle ki; Başakşehir Şahintepe'de 2020 yılının Aralık ayında askıya çıkarılan imar uygulaması ile 25-30 yıldır bölgede yaşayan halka kendi mevcut yerlerinden yer verilmemiştir. Uzun süre tapu sorunu süren bölgede önce halka tapular dağıtılmış sonra da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından binlerce tapu sahibinin "tapu transferi" adı altında Arnavutköy/ Hacımaşlı'ya sürgün edileceği duyurulmuştur.

Şahintepe; bir arada yaşama kültürünün olduğu, insanların birbirini tanıdığı ve dayanıştığı yoksul bir işçi mahallesidir. Buraya yerleşen halk yıllarca zorluk yaşamıştır. Çeşmelerden kovalarla suların taşındığı, okul dersliklerinin 60-70 kişilik olduğu, toplu taşıma araçlarının geçiş duraklarına uzak mesafede bulunan, sosyal donatıları olmayan mahalle halkı, yıllar sonra zor şartlar altında ev sahibi olabilmistiler. Kanal İstanbul ve Yenişehir projeleri kapsamında mahallelinin hem değer olarak düşük hem de mesafe olarak uzak Hacımaşlı'ya gönderilerek barınma hakları gasp edilmektedir. Halkın yıllardır kurdukları düzen, işyerleri, verdikleri emek yok sayılarak yaşam alanları ranta açılmak istenmektedir.

Sürgün edilmek istenen mahalle halkı, Kanal İstanbul ve Yenişehir projelerinin imar uygulama planlarına karşı dava açarak hukuki mücadele yürütmekte, çeşitli eylemlerle projenin iptali için seslerini duyurmaya çalışmaktadırlar.

Bu bağlamda;

1-Şahintepe halkının "tapu transferi" adı altında hem değer olarak düşük hem de mesafe olarak uzak olan Hacımaşlı'ya gönderilmek istenmesi barınma hakkının ihlali değil midir?

2-Mahalle sakinleri "tapu transferi" uygulamasının kapalı kapılar ardında hazırlandığını ve bu uygulamanın halkın yararına olmadığını, rant uğruna mahallelerini terk etmeye zorlandıklarını belirtmektedir. Söz konusu uygulamada mahalle sakinleriyle neden istişare edilmemiştir? Bakanlığınızın mahalle halkının haklı olarak karşı olduğu uygulamaya devam etmesinin gerekçesi nedir?

3-Şahintepe halkı sürgün edilmek istenirken aynı güzergahta bulunan müteahhitlerin konut reklamı yapmalarını nasıl açıklıyorsunuz? İşçi ve emekçi olan mahallelinin kaç bölgede yapılacak astronomik fiyatlı yeni konutları satın alabilecektir?

4-Şahintepe halkının projenin iptaline ilişkin talebinin karşılanarak mağduriyetinin giderilmesi için bir girişiminiz olacak mıdır?

5-Kanal İstanbul güzergahındaki mülkiyet sahipleri bilgileri neden gizlenmiştir? İddia edildiği gibi rant sağlayacak kişilerin ortaya çıkmasından duyulan çekince ile bir ilgisi var mıdır? Arazi "toplayan" sermaye grupları ile siyasilerin deşifre olmalarının engellenmek istendiği doğru mudur?

CEVAP

İstanbul İli, Yenişehir Rezerv Yapı Alanı 1.2. ve 3. Etap Planlama Sahası Parselasyon Planı çalışmaları Bakanlığımızca yürütülmektedir. Bu kapsamda gerekli onama işleminden sonra yasal askı süreci tamamlanan parselasyon planının itiraz değerlendirme süreci devam etmektedir. Soru önergesine konu Şahintepe Bölgesinde bulunan parseller, söz konusu parsel maliklerinin talepleri dikkate alınarak imar uygulama düzenleme sınırı dışarısına çıkarılmış olup, itiraz değerlendirme süreci tamamlandıktan sonra 2.askı süreci Bakanlığımızca yürütülecektir. Parselasyon planları tıpkı imar planları gibi aleni olup, ilgilisi olduğunu inanılır kılan herkese; parselinin gittiği imar parseli, yeni oluşan parselinin alanı, hissedar sayısı malik bilgileri vb. bilgileri verilmektedir. Ancak, parselasyon planı tesis edilen alanın büyüklüğü, uygulamaya giren ve uygulama sonucu oluşan parsel sayısının fazlalığı nedeniyle daha kolay anlaşılabilmesi adına uygulamaya giren taşınmazların sembolik olarak gösterilmesi amacıyla sadece düzenlemeye giren parsellerin gittiği imar parselleri İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü internet sitesinde yayınlanmıştır.

Vatandaşlarımıza kolay, anlaşılabilir ve her şeyden önemlisi bilgi kirliliğinin ve spekülasyonların önüne geçerek doğru bilgi vermek için, Anadolu yakasında Ataşehir'de bulunan İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzde ve Avrupa yakasında da Halkalıdaki İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binasımızda irtibat ofisi kurulmuştur. Askıda parsellerinin uygulamaya girdiklerini gören vatandaşlarımız irtibat ofislerimize gidip ilgili olduklarını beyan ederek; gittiği imar parseli, parselin diğer malikleri gibi istedikleri bilgileri, dokümanları konu ile ilgili teknik personeller tarafından verilen ayrıntılı bilgiler ile sordukları soruların cevaplarını alabilmektedirler.