



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

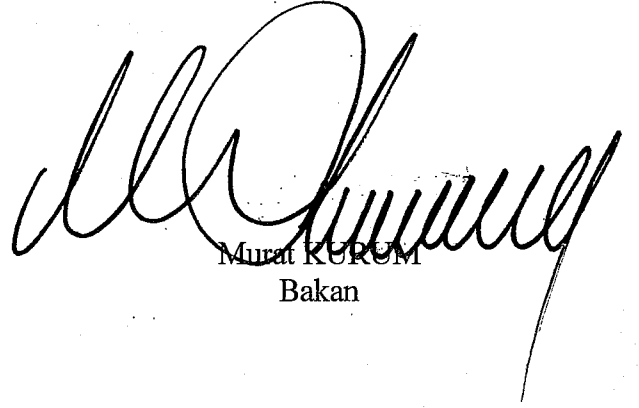
Sayı :30824082-610-3 41 84 61  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN KANİ BEKO'NUN  
TBMM 7/59508 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

Geçtiğimiz yıllarda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan plan değişikliği ile imara açılan Urla, Zeytineli Mahallesi'nde 40 bin metrekarelik denize sıfır arazinin 49 yıllığına Ensar Vakfı'na bedelsiz olarak tahsis edildiği ve Vakfın, geçmişte doğal sit alanı olan bölgede yurt, dinlenme tesisi ve okul yaptıracığı bilgisi kamuoyuna yansımıştı. Bu kapsamda;

- 1) İlgili bölgede var olan binaların önemli bir harcama ile tadilat ve bakımının yapılmasının ardından Ensar Vakfına kiralanen alanda yer alan bu yapılar neden yıkılmaktadır?
- 2) Hiç kullanılmadan yıkılmak istenen bu bina ve yapılar nedeniyle oluşan kamu zararı kim ya da kimler tarafından karşılanacaktır?
- 3) Bu binalar neden yıkılmaktadır ve yıkılan alan için öngörülen olası projeler nedir? Bu bölgede ne yapılması planlanmaktadır?

**CEVAP**

4706 sayılı Kanunun Ek 4. maddesinde; "Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ile kamu yararına çalışan derneklerden öğrencilere yönelik eğitim ve yurt temini faaliyeti bulunanlardan Gençlik ve Spor Bakanlığı, Maliye Bakanlığı ve Milli Eğitim Bakanlığı tarafından müştereken belirlenen şartları sağlayanlar lehine, kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Hazineye veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlar üzerinde kırk dokuz yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebilir. Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde ise bunlar adına bedelsiz kullanma izni verilebilir. Bunlardan ayrıca hasılat payı alınmaz. Bu şekilde irtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen taşınmazlardan söz konusu vakıflar ve dernekler tarafından elde edilen gelirin tamamı, münhasıran öğrencilere yönelik eğitim kurumlarının veya yurtların yapım, bakım, onarım, işletim ve benzeri giderlerinin karşılanmasında kullanılır. İrtifak hakkı tesis edilen taşınmazların tapu kütüğüne, amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulur" denilmektedir.

Bu kapsamda; Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yapılan başvurular 4706 sayılı Kanunun Ek 4. maddesi ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Tebliği uyarınca değerlendirilmektedir.