



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)



7/66344

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ORHAN SÜMER'İN
TBMM 7/66344 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORU VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Adana Millet Bahçesi ihalesi tüm karşı çıkışlarımıza rağmen 43 Milyon Liraya daha önce Erzurum Organize Sanayi Bölgesi içerisindeki bir işte Devleti 11 Milyon lira zarara uğratmış Olgun Gür İnşaat Sanayi Anonim Şirketine verilmişti. Şirket işe başladıktan kısa bir süre sonra Millet Bahçesi alanından 6 Milyon liralık beton yapımında kullanılan agrega malzemesini alarak işi yarım bıraktı. Adı geçen şirketin aynı şekilde Giresun Millet Bahçesi İhalesini aldığı ve aynı şekilde işi daha başında bırakıp gittiği ortaya çıkmıştır. Bu bağlamda;

- 1) Yarım kalan Adana Millet Bahçesi ihalesi yeniden ihale edilmiş midir? İhale edildiyse ihaleyi alan şirket kimdir? Yeniden ihale edildiyse EKAP üzerinden ihale bilgileri neden paylaşılmamıştır? Yeniden İhale söz konusu ise kaç Milyon Lira üzerinden yeni firmaya ihale verilmiştir? Yarım bırakılan işle yeni ihale arasındaki farklar nelerdir? Yeniden ihale edildiyse, ihale şekli Kamu İhale Kanununun hangi maddesine göre yapılmıştır?
- 2) Adana Millet Bahçesi yapımını yarım bırakan ve malzemeyi alıp giden şirket hakkında hangi yaptırımlar uygulanacaktır?
- 3) Adı geçen şirket son 10 sene içerisinde kaç kamu ihalesi almıştır? Kaç tanesini yarım bırakmış? Kaç tanesini tamamlamıştır? Aldığı ihalelerin maliyet bakımından toplamı ne kadardır?
- 4) Aynı şirketin kamuyu daha önce zarara uğrattığı tespit edilmişken yeni kamu ihalelerini almasında referans olan ya da aracılık edenler var mıdır? Bu konu araştırılmış mıdır?
- 5) Giresun Millet Bahçesi yapım işi hangi aşamadadır?
- 6) Olgun Gür İnşaat Şirketi kaç tane Millet Bahçesi yapım ihalesi almış, Kaç tanesini tamamlamış, Kaç tanesini yarım bırakmıştır? Aldığı ihalelerden bugüne kadar hesabına geçen hak ediş tutarları toplamı ne kadardır?

CEVAPLAR:

1,2- Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından; “Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi (Eski Stad Yeri) Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ” ihalesi 30.11.2021 tarihinde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile yapılmış ihale üzerinde kalan yüklenici firma Olgun Gür & Olgun Gür İnşaat Taahhüt Mimarlık Mühendislik İnşaat Malzemeleri Çevre Danışmanlık Makina Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi İş Ortaklığı ile anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanmıştır.

Söz konusu iş; “Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 7394 sayılı Kanunun 19. Maddesi ile 13.05.2022 tarihli ve 31834 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 12.05.2022 tarihli ve 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 13. Maddesi” gereğince işin ilerleme seviyesi % 0,5 olması nedeniyle yüklenici firma tasfiye talebinde bulunmuş olup tasfiye işlemleri devam etmektedir. İşin tasfiye işleminin tamamlanmasına müteakip ikmal için ihalesi ivedilikle yapılacaktır. Yüklenici firmaya hiçbir ödeme yapılmamıştır.

3- Söz konusu Olgun Gür İnşaat Taahhüt A.Ş., münferit ve iş ortaklığı olarak son 10 yılda açık ihale usulü ile İdaremizden 10 adet ihale kazanmış olup, sözleşme bedelleri, inşaatı tamamlanan, devam eden ve tasfiye talebinde bulunduğu işler aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir.

	İŞİN ADI	YÜKLENİCİ FİRMA	İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	AÇIKLAMA
1	Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Mahallesi 5151 Parsel 171 Konut , 4 Adet Ticaret ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Olgun Gür İnş. Taah. Mim. Müh. İnş. Malzemeleri Çevre Dan. Makina Tic. Ve San. A.Ş. & Olgun GÜR Ortak Girişimi	25.11.2019	34.851.471,00 ₺	İNŞAATI TAMAMLANMIŞ
2	Niğde İli Merkez İlçesi Hükümet Konağı İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Olgun Gür İnş. Taah. Mim. Müh. İnş. Malzemeleri Çevre Dan. Makina Tic. Ve San. A.Ş. & Olgun GÜR İş Ortaklığı	23.03.2020	44.825.000,00 ₺	İNŞAATI TAMAMLANMIŞ
3	Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi 324 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi, 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi (e-ihale)	Olgun Gür İnşaat Taahhüt Mimarlık Mühendislik İnşaat Malzemeleri Çevre Danışmanlık Makina Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi, Olgun Gür İş Ortaklığı	30.04.2020	55.200.000,00 ₺	İNŞAATI TAMAMLANMIŞ
4	Erzurum İli Yakutiye İlçesi Dağ Mah. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 261 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Olgun Gür İnşaat Taahhüt Mimarlık Mühendislik İnşaat Malzemeleri Çevre Danışmanlık Makina Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi & Olgun Gür İş Ortaklığı	22.07.2020	48.525.000,00 ₺	İNŞAATI DEVAM EDİYOR
5	Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi 609 Konut , 1 er Adet Cami ve Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Ogd Mimarlık Mühendislik İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Petrol Ürünleri Yurt İşletmeciliği Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi, Olgun Gür İnşaat Taahhüt Mimarlık Mühendislik İnşaat Malzemeleri Çevre Danışmanlık Makina Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi İş Ortaklığı	30.09.2020	114.014.000,00 ₺	İNŞAATI DEVAM EDİYOR
6	Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu (Geneyik) Mevki 2 Etap 786 Konut, 2 Adet Ticaret Merkezi ve 1'er Adet İlköğretim Okulu, Ortaöğretim Okulu ve Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Ogd Mimarlık Mühendislik İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Petrol Ürünleri Yurt İşletmeciliği Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi, Olgun Gür İnşaat Taahhüt Mimarlık Mühendislik İnşaat Malzemeleri Çevre Danışmanlık Makina Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi İş Ortaklığı	01.09.2021	220.044.000,00 ₺	TASFIYE - 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 13. Maddesi" gereğince inşaat seviyesi %15'in altında olan işler yüklenicinin talebiyle tasfiye edilmiştir.
7	Erzurum ili Yakutiye ilçesi Gölbaşı Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 386 konut ve 1 adet Ticaret Merkezi ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Ogd Mimarlık Mühendislik İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Petrol Ürünleri Yurt İşletmeciliği Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi, Olgun Gür İnşaat Taahhüt Mimarlık Mühendislik İnşaat Malzemeleri Çevre Danışmanlık Makina Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi İş Ortaklığı	03.09.2021	114.044.000,00 ₺	TASFIYE - 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 13. Maddesi" gereğince inşaat seviyesi %15'in altında olan işler yüklenicinin talebiyle tasfiye edilmiştir.
8	Giresun İli, Merkez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	Olgun Gür İnşaat Taahhüt Mimarlık Mühendislik İnşaat Malzemeleri Çevre Danışmanlık Makina Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi & Öz Arel Elektrik İnşaat Danışmanlık Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı	09.07.2021	28.420.000,00 ₺	TASFIYE - 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 13. Maddesi" gereğince inşaat seviyesi %15'in altında olan işler yüklenicinin talebiyle tasfiye edilmiştir.
9	Hatay İli Antakya İlçesi, Aksaray Mahallesi, 1.Etap 464 Adet Konut ve 24 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Ogd Mimarlık Mühendislik İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Petrol Ürünleri Yurt İşletmeciliği Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi,Olgun Gür İş Ortaklığı	12.07.2021	114.014.000,00 ₺	TASFIYE - 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 13. Maddesi" gereğince inşaat seviyesi %15'in altında olan işler yüklenicinin talebiyle tasfiye edilmiştir.
10	Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi (Eski Stad Yeri) Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	Olgun Gür & Olgun Gür İnşaat Taahhüt Mimarlık Mühendislik İnşaat Malzemeleri Çevre Danışmanlık Makina Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi İş Ortaklığı	30.11.2021	43.044.000,00 ₺	TASFIYE - 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 13. Maddesi" gereğince inşaat seviyesi %15'in altında olan işler yüklenicinin talebiyle tasfiye edilmiştir.
				816.981.471,00 ₺	

4- 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 10 uncu maddesinin 4 fıkrasında, “ihale dışı bırakılacak olanlar” ile yine aynı Kanunun “İhaleye katılamayacak Olanlar” başlıklı 11 inci maddesinde ihaleye katılamayacaklar açıkça belirtilmiş olup, bu maddelerde kapsamındaki istekliler ihaleye girmeleri halinde teklifleri geçersiz sayılmakta ve ihale dışı bırakılmaktadırlar. Bu madde kapsamında bulunmayan tüm istekliler ise ihalelere katılabilmektedir. Bu bağlamda, söz konusu firmanın ihalelere katılmasında 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuata göre bir engel bulunmadığı, gerek ihale kararından önce gerekse sözleşme öncesinde EKAP üzerinden yapılan sorgulamalarında yasaklı olmadığı belirlenmiştir. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer mevzuata göre ihalelere katılım için herhangi bir referans aranmamakta yeterlik şartlarını sağlayan her istekli ihaleye katılabilmektedir. Dolayısıyla, “referans olma ya da aracılık etme” gibi bir husus hiçbir ihale için söz konusu değildir.

5- İdareміz tarafından 9.07.2021 tarihinde ihalesi yapılan ve 28.420.000,00 TL bedel ile yüklenici firma “Olgun Gür İnş. Taah. Mim. Müh. İnş. Malz. Çevre Dan. Makine Tic. ve San. A.Ş. & Öz Arel Elektrik İnş. Dan. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı” uhdesinde olan “Giresun İli Merkez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi Millet Bahçesi Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” 'nin 14.10.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanmıştır. 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın 13. maddesi gereğince, işin ilerleme seviyesi % 0,38 olması nedeniyle, yüklenici sözleşmenin tasfiyesini istemiştir. Tasfiye işlemleri devam etmektedir. İşin tasfiye işleminin tamamlanmasına müteakip, ikmali için ihalesi ivedilikle yapılacaktır. Yüklenici firmaya hiçbir ödeme yapılmamıştır.

6- Olgun Gür İnşaat Taahhüt A.Ş. ortak girişim olarak 2 adet (Adana ve Giresun) Millet Bahçesi yapım işi almıştır.