



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

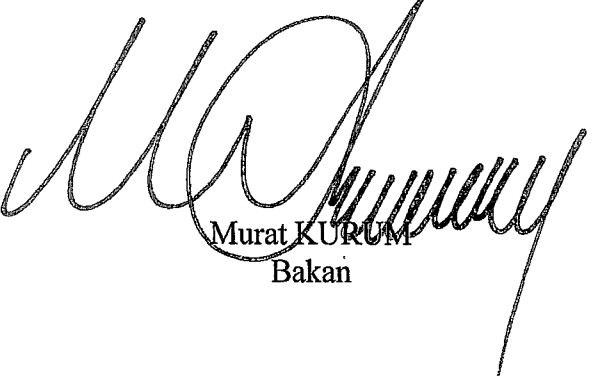
Sayı :30824082-610 - 3889661  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (84 Adet, 146 Sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN NİHAT YEŞİL'İN  
TBMM 7/63343 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

1-TAKBİS sistemine göre; 2002-2021 yılları arasında, (her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle) taşınmaz vasfı "tarla olan" Türkiye genelinde kaç taşınmaza icra takibine bağlı alacak nedeniyle haciz işlemi uygulanmıştır?

2-TAKBİS sistemine göre; 2002-2021 yılları arasında, (her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle) Türkiye genelinde tüm tarım arazileri içindeki kaç taşınmaza icra takibine bağlı alacak nedeniyle haciz işlemi uygulanmıştır?

3-TAKBİS sistemine göre; 2002-2021 yılları arasında, (her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle) Ankara özelinde tüm tarım arazileri içindeki kaç taşınmaza icra takibine bağlı alacak nedeniyle haciz işlemi uygulanmıştır?

4-TAKBİS sistemine göre 2002-2021 yılları arasında, (her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle) Türkiye genelinde tarla vasfındaki taşınmaz sayısı kaçtır?

5-TAKBİS sistemine göre 2002-2021 yılları arasında, (her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle) Türkiye genelinde tarla vasfındaki taşınmaz sayısı kaçtır?

6-TAKBİS sistemine göre 2002-2021 yılları arasında, (her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle) Türkiye genelinde tüm tarım arazilerini kapsayacak şekildeki taşınmaz sayısı kaçtır?

7-TAKBİS sistemine göre 2002-2021 yılları arasında, (her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle) Ankara özelinde tüm tarım arazilerini kapsayacak şekildeki taşınmaz sayısı kaçtır?

**CEVAPLAR:**

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınan bilgide;

TAKBİS'e geçiş aşamaları Müdürlük bazında gerçekleştiği ve tüm Müdürlüklerin geçiş aşamaları 2012 yılı Mayıs ayında tamamlandığından dolayı 2012 yılı öncesi kayıtlar sorgulanamamaktadır. Bu yüzden 2015-2021 yılları arasındaki kayıtlar sorgulanmıştır.

1-TAKBİS'te kayıtlı taşınmazlarda, taşınmaz vasfı cümlesinde "tarla" kelimesi geçen taşınmazlar tespit edilmiş olup, bu taşınmaz hisselerine 2012 yılından itibaren haciz tesisi işlemleri ile haciz tesis edilen kayıtlar sorgulanmıştır. Tespit edilen kayıtlar için yıl bazında taşınmaz sayısı sorgulanarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Yıl  | Taşınmaz Sayısı |
|------|-----------------|
| 2012 | 1,106,887       |
| 2013 | 1,268,832       |
| 2014 | 1,535,798       |
| 2015 | 1,461,448       |
| 2016 | 1,576,494       |
| 2017 | 1,747,635       |
| 2018 | 2,094,856       |
| 2019 | 2,752,313       |
| 2020 | 2,789,540       |
| 2021 | 2,935,253       |

2-TAKBİS'te kayıtlı taşınmazlarda, taşınmaz vasfı cümlesinde "tarla", "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" kelimesi geçenler tespit edilmiş olup, bu taşınmaz hisselerine 2012 yılından itibaren haciz tesisi işlemleri ile haciz tesis edilen kayıtlar sorgulanmıştır. Tespit edilen kayıtlar için yıl bazında taşınmaz sayısı sorgulanarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Yıl  | Taşınmaz Sayısı |
|------|-----------------|
| 2012 | 1,382,949       |
| 2013 | 1,591,691       |
| 2014 | 1,934,627       |
| 2015 | 1,843,524       |
| 2016 | 1,976,814       |
| 2017 | 2,196,326       |
| 2018 | 2,635,053       |
| 2019 | 3,466,054       |
| 2020 | 3,506,795       |
| 2021 | 3,709,054       |

3- Ankara ilindeki taşınmazlarda taşınmaz vasfı cümlesinde "tarla", "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" kelimesi geçenler tespit edilmiş olup, bu taşınmaz hisselerine 2012 yılından itibaren haciz tesisi işlemleri ile haciz tesis edilen kayıtlar sorgulanmıştır. Ankara ilinde tespit edilen kayıtlar için yıl bazında taşınmaz sayısı sorgulanarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| I      | Yıl  | Taşınmaz Sayısı |
|--------|------|-----------------|
| ANKARA | 2012 | 54,359          |
| ANKARA | 2013 | 63,387          |
| ANKARA | 2014 | 76,915          |
| ANKARA | 2015 | 76,054          |
| ANKARA | 2016 | 73,876          |
| ANKARA | 2017 | 78,867          |
| ANKARA | 2018 | 94,014          |
| ANKARA | 2019 | 115,892         |
| ANKARA | 2020 | 118,998         |
| ANKARA | 2021 | 123,385         |

4,5- TAKBİS'te kayıtlı taşınmazlarda, taşınmaz vasfı cümlesinde "tarla" kelimesi geçen taşınmazlar tespit edilmiş olup, tespit edilen kayıtlar için tesis ve terkin tarihlerine göre yıl bazında taşınmaz sayısı sorgulanarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Yıl  | Taşınmaz Sayısı |
|------|-----------------|
| 2012 | 29,859,174      |
| 2013 | 29,897,781      |
| 2014 | 29,860,012      |
| 2015 | 29,871,629      |
| 2016 | 29,886,554      |
| 2017 | 30,000,386      |
| 2018 | 30,032,978      |
| 2019 | 29,960,723      |
| 2020 | 29,868,900      |
| 2021 | 29,835,893      |

**6-TAKBİS'te** kayıtlı taşınmazlarda, taşınmaz vasfı cümlesinde “tarla”, “bağ”, “zeytin”, “meyve”, “sebze”, “kavak”, “çay bahçesi”, “narenciye”, “elma”, “sera”, “fındık”, “fıstık”, “tütün”, “pirinç”, “çeltik”, “mısır”, “incir”, “pamuk”, “bahçe” kelimesi geçenler tespit edilmiş olup, tespit edilen kayıtlar için tesis ve terkin tarihlerine göre yıl bazında taşınmaz sayısı sorgulanarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Yıl  | Taşınmaz Sayısı |
|------|-----------------|
| 2012 | 38,180,237      |
| 2013 | 38,223,691      |
| 2014 | 38,194,778      |
| 2015 | 38,213,644      |
| 2016 | 38,243,452      |
| 2017 | 38,360,333      |
| 2018 | 38,417,048      |
| 2019 | 38,337,724      |
| 2020 | 38,244,769      |
| 2021 | 38,236,348      |

**7-Ankara** ilindeki taşınmazlarda taşınmaz vasfı cümlesinde “tarla”, “bağ”, “zeytin”, “meyve”, “sebze”, “kavak”, “çay bahçesi”, “narenciye”, “elma”, “sera”, “fındık”, “fıstık”, “tütün”, “pirinç”, “çeltik”, “mısır”, “incir”, “pamuk”, “bahçe” kelimesi geçenler tespit edilmiş olup, tespit edilen kayıtlar için tesis ve terkin tarihlerine göre yıl bazında taşınmaz sayısı sorgulanarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| İl     | Yıl  | Taşınmaz Sayısı |
|--------|------|-----------------|
| ANKARA | 2012 | 970,789         |
| ANKARA | 2013 | 967,592         |
| ANKARA | 2014 | 964,232         |
| ANKARA | 2015 | 964,857         |
| ANKARA | 2016 | 962,784         |
| ANKARA | 2017 | 975,176         |
| ANKARA | 2018 | 980,508         |
| ANKARA | 2019 | 956,817         |
| ANKARA | 2020 | 959,012         |
| ANKARA | 2021 | 952,018         |