

7/67503 6K-12

Sayı : 92316454-610- 461043
Konu : 7/67503 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesi

03/01/2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 6/7/2022 tarihli ve 43452547-120.07-1044768 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan Adıyaman Milletvekili Av. Abdurrahman TUTDERE'ye ait 7/67503 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

2/3/2017 tarihinde meydana gelen 5.5 Mw büyüklüğündeki deprem afeti sonrasında Adıyaman ili Samsat ilçesinde 1488 konut yıkık/ağır derece, 201 konut orta derece hasarlı olarak tespit edilmiş; Samsat merkezde 501, köylerinde ise 607 kişi hak sahibi kabul edilmiştir. 24/4/2018 tarihinde meydana gelen 5.3 Mw büyüklüğündeki deprem afeti sonrasında 388 konut yıkık/ağır derece, 89 konut orta derece hasarlı olarak tespit edilmiş; Samsat merkezde 139, köylerinde ise 125 kişi hak sahibi kabul edilmiştir.

2019 yılında Samsat ilçe merkezinde toplam 394 konut, 2022 yılında ilçe merkezinde 149 konut, köylerde 55 konut hak sahiplerine teslim edilmiştir. Diğer hak sahiplerinin konut yapım çalışmaları TOKİ Başkanlığınca devam etmektedir. 7 hak sahibi için Evini Yapana Yardım (EYY) metoduyla kredi verilerek suretiyle konutlarını kendilerinin yapması için çalışma yapılmış olup EYY metodu ile 4 hak sahibi konutunu tamamlamıştır. Diğer 3 hak sahibi konut yapım faaliyetlerine çeşitli aşamalarda devam etmektedir.

Samsat ilçesine bağlı köylerde yapılan konut maliyetleri, projelerine göre değişmekte olup proje sonlandığında TOKİ Başkanlığınca gönderilecek maliyetlerden Cumhurbaşkanlığı Kararı ile uygulanacak indirim bedelleri düşüldükten sonra hak sahiplerinin ödemesi gereken meblağ belirlenmektedir. EYY metodu ile evini kendisi yapan hak sahipleri için ise her yıl tespit edilen rayiç üzerinden inşaatın tamamlanma aşamalarına göre ödemeler yapılmaktadır. Konutlarının yapımı tamamlanan hak sahipleri, konutlarının kendilerine teslim edildiği tarihten itibaren 2 yılı ödemesiz, faizsiz ve 18 yıl vadeli olmak üzere konutlarının Cumhurbaşkanlığı Kararı sonrasında belirlenen rayiçleri üzerinden ödemelerini yapmaktadır. Köylerde yapılan konutlar ve ahırlar hak sahiplerinin temel ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde TOKİ Başkanlığınca projelendirilmektedir. Afet konutu yapılacak arazi yapılarına göre eğimi fazla olan yerlerde 2 katlı, diğer yerlerde de konut ve ahır birlikte olacak şekilde veya tek katlı şekilde projelendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Süleyman SOYLU
Bakan