



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

**KIRKLARELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN VECDİ GÜNDOĞDU'NUN
TBMM 7/63703 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

20 yıldır uygulanan bilimsel temellerden uzak akıl dışı ekonomik politikalar her gün yeni bir sorun ile karşılaşmamıza neden oluyor.

Vatandaşlarımızın barınma hakkı doğrultusunda Anayasada;

"Madde 57 - Devlet, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde, konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alır, ayrıca toplu konut teşebbüslerini destekler." İfadesi bulunmasına rağmen ilgili Bakanlık olup bitenleri sadece izlemekle yetinmektedir.

Özellikle son bir yılda enflasyonun kontrolden çıkması, plansız, hatalı yatırım ve teşvik uygulamaları konut ve kira fiyatlarında fahiş fiyat artışlarına neden olmaktadır.

Vatandaşlarımız konutlara ulaşamaz, gençlerimiz aile kuramaz hale geldi. Ekonomik sıkıntılardan dolayı kirada oturmak zorunda kalanlar ise fahiş kira zamları karşısında kat malikleriyle Adliye koridorlarına kadar taşınan ciddi sorunlar yaşamaktadır.

Merkez Bankası konut fiyat endeksine göre şubat ayında yeni konutlar endeksi yıllık yüzde 102,2, yeni olmayan konutlarda fiyatlar ise yıllık bazda yüzde 95,3 artış göstermiştir.

Bu doğrultuda;

1-Anayasa Madde 57 göre "konut ihtiyacını karşılayacak tedbirler alma" açık hükmü doğrultusunda son bir yılda konut ve kira fiyatlarındaki fahiş fiyat artışlarını engelleyecek, düzenleyecek hangi tedbirleri aldınız, aldığınız tedbirler yeterli midir?

2-Vatandaşlarımızın barınma sorununun çözümü için yeni konut üretimini teşvik eden, yani satın almayı değil de üretimi, arz yanlısı teşvik ve finansal model çalışmanız var mıdır, var ise ne zaman yaşama geçirmeyi planlıyorsunuz?

3-Toplu Konut İdaresi'nin dar gelirli vatandaşlarımız için kiralık veya sahip olabilecekleri konut sağlanması konusunda çalışması var mıdır, var ise neler yapılacaktır?

4-Vatandaşlarımızın ucuz konut sahibi olmaları amacıyla kurulan Konut Yapı Kooperatiflerine ucuz veya bedelsiz arsa sağlanması ve kooperatiflerin konut inşaatlarını hızlı bir şekilde bitirmelerine yönelik finansal destekler sağlanması konusunda çalışmanız var mıdır, var ise ne zaman, neler yapacaksınız?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 2002 yılından itibaren çalışmaları ile özellikle fiili sosyal konut yapımında, şehirlerin yenilenmesinde ve piyasa şartlarında konut alamayan vatandaşlarımızın az peşinat ve uzun vadelerle kira öder gibi konut sahibi olmalarında büyük başarı sağlanmış olup bu çalışmalar aralıksız devam etmektedir.

Sosyal konuttan kentsel dönüşüme, afet konutlarından köy evlerine kadar ülkemizin 81 İl'inde projeler geliştirilmiş, vatandaşlarımızın nitelikli barınma ihtiyacının karşılanması noktasında kampanyalar düzenlenmiştir. TOKİ, illerden gelen talepler ve ihtiyaç duyulan bölgelerde konut yapımını aralıksız sürdürmekte olup, yeni konut kampanyalarına da devam edilecektir.