



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

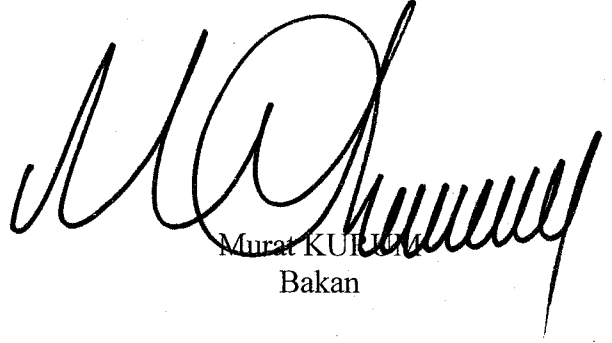
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/67736 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

- 1- Aydın ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2- Aydın ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3- Aydın ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Aydın ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa,arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor EK-1'de yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.
- 2- Aydın ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa,arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor EK-2'de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Aydın ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa,arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümelerini gösterir rapor EK-3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümelerini gösterir rapor EK-4'de yer almaktadır.

EK-1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (25/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
AYDIN	515	737.633	568

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (25/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
AYDIN	88	1.835.511	36

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (25/07/2022 TARİHİNE KADAR)

İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
AYDIN	Afganistan	2
	Almanya	118
	Amerika Birleşik Devletleri	9
	Avustralya	1
	Avusturya	5
	Azerbaycan	6
	Bahreyn	1
	Belçika	10
	Birleşik Arap Emirlikleri	1
	Bulgaristan	2
	Cezayir	1
	Çin	1
	Danimarka	3
	Etyopya	1
	Fas	1
	Finlandiya	4
	Fransa	6
	Grenada	1
	Gürcistan	1
	Hollanda	24
	Irak	2
	İngiltere	241
	İran	3
	İrlanda	32
	İspanya	1
	İsveç	5
	İsviçre	7
	İtalya	2
	Kanada	4
	Karadağ	1
	Kazakistan	2
	Kırgızistan	1
	KKTC	3
	Kuveyt	14
	Letonya	1
	Lübnan	2
	Makedonya	1
	Malta	2
	Mısır	2
	Moldova	1
	Norveç	4
	Özbekistan	4
	Pakistan	1
	Polonya	2
	Romanya	1
	Rusya Federasyonu	13
	Sırbistan Cumhuriyeti	2
	Sudan	1
	Suudi Arabistan	2
	Türkmenistan	1
	Ukrayna	6
	Ürdün	2
	Yunanistan	4

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (25/07/2022 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
AYDIN	BOZDOĞAN	92.222,00
	BUHARKENT	565,00
	DİDİM	185.968,73
	EFELE	255,73
	GERMENCİK	4.607,86
	İNCİRLİOVA	1.207,51
	KARACASU	90.699,74
	KÖŞK	347,37
	KUŞADASI	163.232,63
	KUYUCAK	3.520,00
	NAZİLLİ	627,91
	SÖKE	194.378,62

EK-4

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA
TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ
GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)
(25/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
AYDIN	BOZDOĞAN	15.362
	ÇİNE	819.959
	DİDİM	169.135
	EFELE	70.916
	GERMENCİK	35.000
	İNCİRLİOVA	41.414
	KARACASU	239.861
	KÖŞK	84.358
	KUŞADASI	81.317
	KUYUCAK	6.040
	NAZİLLİ	15.610
	SÖKE	125.471
	SULTANHİSAR	131.068