



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24

Murat KURUM
Bakan

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12
7/51219-20
7/51441
7/51443
7/51619
7/51621-22
7/52100-01
7/52103-04
7/52217
7/52222 } GK 15
7/52704-08
7/52710-14
7/52717-18
7/52954
7/52956-63
7/53081
7/53084
7/53086-89
7/53091-92 } GK 25
7/53285-92
7/53294-95
7/53297-98
7/53446-49
7/53451-52
7/53455-58
7/53460-61
7/53590-91 GK 30
7/53692
7/53696-98
7/53700-03
7/53705-06 } GK 38
7/53787 GK 35
7/53882-86
7/53888-90
7/53892
7/54020 GK 40
7/54107-09
7/54117
7/54119-25
7/54309-10
7/54317
7/54440

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÇETİN OSMAN BUDAK'IN
TBMM 7/52717 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Antalya Manavgat'ta 28 Temmuz 2021 tarihinde başlayan ve 10 günden fazla süren büyük yangının üzerinden iki aydan fazla süre geçmesine rağmen mağdur olan vatandaşlarımızın zarar gören ev, işyeri ve ahır gibi taşınmazları için ödeyecekleri kredi bedelleri hala belirsizdir. Yangında zarar gören yapıların yeniden inşası için yapılan ihalelerin şartları ve sonuçları da kamuoyuna açıklanmamıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, 18 Eylül 2021 'de basına yansıyan açıklamasında "Evleri tamamen yanan vatandaşları yalnız bırakmadık. 50 bin liraya kadar eşya ve kira yardımı yaptık. 1305 konut ve 600 ahır projelendirildi, 1100 konut ve 600 ahırın da ihaleleri gerçekleştirildi" ifadelerini kullanmıştır.

Antalya Manavgat'ta evleri yangından zarar gören vatandaşlarımızın verdikleri bilgilere göre; yangınezde köylülerden zarar gören binalarının yeniden inşa edilmesi için 700 bin liraya varan bedeller ödemeleri talep edilmektedir.

Buna göre;

- 1- Antalya ve Muğla yangınlarında zarar gören yangınezde köylülerden 700 bin liraya varan yapı bedelleri istendiği iddiaları doğru mudur?
- 2- Yangınlarda kullanılamayacak hale gelen binalar için yeniden yapım ihaleleri ne zaman, hangi usulle yapılmıştır; ihaleleri hangi şirketler, hangi şartlarla kazanmıştır?
- 3- Antalya ve Muğla yangınlarında toplam kaç ev, işyeri, ahır vb. yapı zarar görmüştür, zarar gören yapıların kaç için köylülere boş senet imzalatılmıştır?
- 4- Ortalama bina yapım maliyeti ne kadardır? İnşa edilecek binalara karşılık vatandaşlarımız ne kadar borçlandırılmıştır?
- 5- Kaç vatandaşımıza, toplam ne kadar kira ve eşya yardımı yapılmıştır?
- 6- Yangınlar devam ederken açılan bağış kampanyalarından ne kadar yardım parası toplanmıştır, toplanan yardım paralarının ne kadar yangınezdeler için, ne şekilde kullanılmıştır?

CEVAPLAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Antalya'daki yangınlarda 2.141 binanın, Muğla'daki yangınlarda 521 binanın zarar gördüğü tespit edilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Antalya ve Muğla illerinin yangından hasar gören ilçelerindeki yerleşim yerleri için 9 adet ihale gerçekleştirilmiştir. Bu ihalelerden 8'i ile sözleşme imzalanmış birinin ise sözleşme süreci devam etmektedir.

Bölgede meydana gelen yangın afeti sonucu hayatın süratli bir şekilde normale dönmesi, hızlı bir şekilde barınma ihtiyaçlarının kalıcı olarak sağlanmasının temini ve vatandaşlarımızın mağduriyetinin acil giderilmesi amacıyla bahse konu ihaleler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun "Pazarlık Usulü" başlıklı pazarlık usulü ile ihale yapılabilecek durumların belirtildiği 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen.....ve yahut idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması." hükmü uyarınca, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre pazarlık usulü ile gerçekleştirilmiştir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunda pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde en az 3 istekli firmanın davet edilmesi hükmedilmiş iken, rekabetin had safhada sağlanması ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması için, ihalelere 10 istekli firma davet edilmiştir.

Kamu İhale Kanununun 36, 37 ve 38' inci maddeleri çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde geçerli teklifler tespit edilmiş, aşırı düşük sorgulaması neticesinde, en düşük fiyat teklif eden istekliye iş ihale edilmiştir. Söz konusu ihaleleri kazanan ve sözleşme imzalanan yüklenici firmalar aşağıda belirtilmiştir.

- 1- Eneray Yapı Mad. Enerji Tic. Ltd. Şti. & 3-E1 Müh. Müş. Haritacılık İnş. Taah. Tur. Mobilya Hay. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
- 2- Mustafa Ekşi İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
- 3- Can İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
- 4- Biroğlu İnşaat Anonim Şirketi
- 5- Esta İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi & Bitaş Mühendislik Mimarlık İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
- 6- Çelikmen Yapı Müh. İnş. Sas. Hiz. Tur. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. & Biroğlu İnş. A.Ş. İş Ortaklığı
- 7- Biser İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
- 8- Al-BA Yapı İnşaat Beton Sanayi Nakliye Ticaret Limited Şirketi.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Bakanlık ve Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın talepleri doğrultusunda afet konutlarını inşa etmekte olup inşası tamamlanan konutlar Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na (AFAD) teslim edilmektedir. Protokol kapsamında tamamlanan konutların ihale bedeli, fiyat farkları, mukayeseli keşif artış/azalışları, müşavirlik giderleri, uygulama proje giderleri, varsa fesih/tasfiye giderleri, her türlü ek mal ve hizmet alımları, kanuni yükümlülükler vb. gibi tüm giderler hesaplanarak konutların teslimi ile protokol kapsamında ilgili kurumdan talep edilmektedir.

Afet konutları için başvurular, hak sahiplerinin belirlenmesi, kura, satış, geri ödeme, borçlandırma ve konut teslimi vb. gibi tüm iş ve işlemlere ilişkin bilgilerin İçişleri Bakanlığı'ndan (Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.