



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/56803 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1-Trabzon ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Trabzon ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Trabzon ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Trabzon ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor Tablo 1’de yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

2-Trabzon ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor Tablo 2’de yer almaktadır.

3-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Trabzon ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo 3’de yer almaktadır.

Tablo1

TRABZON İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR			
TRABZON	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	213	265.089	150

TRABZON İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)			
TRABZON	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	73	179.380	13

Tablo 2

TRABZON İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR

Ülke Adı	Toplam Kişi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	150
Almanya	3
Amerika Birleşik Devletleri	1
Azerbaycan	4
Bahreyn	4
Belarus	1
Belçika	1
Birleşik Arap Emirlikleri	6
Dominika	1
Fas	1
Irak	7
İngiltere	1
İran	3
İrlanda	1
İsrail	1
Kanada	2
Katar	9
KKTC	1
Kuveyt	26
Lübnan	2
Mısır	2
Özbekistan	1
Rusya Federasyonu	1
Suudi Arabistan	51
Umman	2
Ürdün	7
Yemen	11

TRABZON İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ (m²) GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		265.089
TRABZON	AKÇAABAT	63.601
	ARSİN	36.691
	BEŞİKDÜZÜ	9.310
	ÇARŞIBAŞI	57.763
	ÇAYKARA	910
	DÜZKÖY	1.951
	MAÇKA	12.964
	ORTAHİSAR	48.848
	SÜRMENE	20.780
	VAKFIKEBİR	7.102
	YOMRA	5.168

**TRABZON İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE
EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF
YÜZÖLÇÜMLERİNİ (m²) GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(BANKALAR HARIÇ)**

İlAdi	İlceAdi	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		179.380
TRABZON	AKÇAABAT	11.136
	ARAKLI	5.237
	ARSİN	1.351
	BEŞİKDÜZÜ	42.222
	ÇARŞIBAŞI	27.191
	ÇAYKARA	2.367
	OF	1.222
	ORTAHİSAR	1.550
	ŞALPAZARI	2.132
	YOMRA	84.971