



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 3889661  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (84 Adet, 146 Sayfa)

**ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ARSLAN KABUKCUOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/63440 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

“Ankara Atatürk Kültür Merkezi (AKM) 2 Etap Millet Bahçesi ile Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” ihalesinin açık usul yerine idarece belirlenen firmaların davet edildiği pazarlık usulüyle yapıldığı anlaşıldı. Kamu İhale Kanunu'nda doğal afet, salgın hastalık, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmedik olağanüstü durumları kapsayan 21b maddesine göre kapalı olarak düzenlenen ihaleyi 84 milyon 250 bin TL ile kazanan Yapı ve Yapı şirketi ile sözleşmenin 5 Ekim 2021'de gerçekleştirildiği, ancak Kamu İhale Kurumu tarafından işin bitmesinin ardından 10 Şubat 2022'de duyurduğu anlaşılmıştır (Ulusal basın,18.04.2022).

Bu bağlamda;

1. Söz konusu ihale hangi dayanağa göre Kamu İhale Kanunu'nun 21'inci Maddesinin "b" fıkrasına göre pazarlık usulüyle gerçekleştirilmiştir?
2. Ankara Atatürk Kültür Merkezi alanına yapılan Millet Bahçesi projesi için henüz kamuoyu ile paylaşılmayan başka ihaleler de yapılmış mıdır?
3. Türkiye genelinde kaç Millet Bahçesi projesi için ihaleler Kamu İhale Kanunu'nun 21b maddesine göre düzenlenmiştir?
4. Söz konusu ihaleyi alan firma, bugüne dek Bakanlığınızın ve bağlı kurumların düzenlediği kaç ihaleyi kazanmıştır? Bu ihalelerin toplam sözleşme bedeli ne kadardır? Bu ihalelerden kaçı Kamu İhale Kanunu'nun 21b maddesine göre yapılmıştır?

**CEVAPLAR**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olup, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanununun “Temel İlkeler” başlıklı 5 inci maddesi “saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun “İhaleye katılımı yeterlik kuralları” başlıklı 10 ncu maddesinde “ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi” ve “mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi” şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İhalelere katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40. maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale edilmektedir.

1-4734 sayılı Kanun'un ilk şeklinde Kanun'un 21. maddesinin (b) bendi "Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen veya idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması" şeklinde düzenlenmişken, 16.05.2018 tarihinde kabul edilen 7144 sayılı Kanun'un 11. maddesiyle Kanun'un 21. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan "beklenmeyen veya" ibaresinden sonra gelmek üzere "yapım tekniği açısından özellik arz eden veya ..." ibaresi eklenmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından "Ankara Atatürk Kültür Merkezi (AKM) 2 Etap Millet Bahçesi ile Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" mimari tasarım ve teknik özellikleri itibarıyla 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 21/b maddesi uyarınca pazarlık usulü uygulanabilecek hallerden olan "yapım tekniği açısından özellik arz eden hal" hükmüne tabi olduğundan aynı Kanunun 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre pazarlık usulü ile yapılmıştır.

2-Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan tüm ihalelerin sonuçları EKAP sisteminde yayımlanmakta olup, söz konusu Ankara Atatürk Kültür Merkezi alanında kamuoyu ile paylaşılmayan herhangi bir ihale söz konusu değildir.

3-Türkiye genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan Millet Bahçesi projesi ihaleleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile yapılmakta olup, proje hacmi büyük ve işlevsel yönü farklı olan ve "yapım tekniği açısından özellik arz eden" 6 adet millet bahçesi projesi Kamu İhale Kanun gereği 21/b maddesi doğrultusunda yapılmıştır.

4-"Ankara Atatürk Kültür Merkezi (AKM) 2 Etap Millet Bahçesi ile Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" ihalesi; ihalede en düşük teklifi veren Yapı ve Yapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi üzerinde kalmıştır.

İhale üzerinde kalan yüklenici firma Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan ihalelere iştirak etmekte olup, farklı yıllarda toplam altı adet ihale üzerinde kalmış ve sözleşme imzalanmıştır. Bu ihalelerin toplam sözleşme bedeli 3.286.085.147,87 TL olup, bu altı ihaleden dört adedi Kamu ihale Kanunun 21/b maddesine göre yapılmıştır. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunda pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde en az 3 istekli firmanın davet edilmesi hükmedilmiş iken, rekabetin had safhada sağlanması ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması için, ihalelere 8 ile 10 istekli firma davet edilmiştir.