



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN RIDVAN TURAN'IN
TBMM 7/65707 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Mersin'in Erdemli ilçesine bağlı Tırtar mahallesinde hazineye ait 3. derece sit alanı olarak tanımlanan 150 dönümlük arazi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından satışa çıkarılmıştır. Bakanlığın satışa çıkardığı arazi üzerinde yedi aile tarım yaparak uzun yıllardır geçimini sağlamaktadır. Arazinin satışa çıkarılmasıyla birlikte burada yaşayan aileler deyim yerindeyse kapı dışarı edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tırtar Mahallesindeki ailelerin mağduriyetlerini gidermek için arazi satışını iptal etmeli ve araziye ailelerine teslim etmelidir.

Bu bağlamda;

- 1- Mersin'in Erdemli ilçesi Tırtar mahallesindeki 150 dönümlük arazinin satılmasının gerekçeleri nelerdir?
- 2- Mersin'in Erdemli ilçesi Tırtar mahallesindeki 150 dönümlük arazi kime ve ne kadara satılmıştır?
- 3- Mersin'in Erdemli ilçesi Tırtar mahallesindeki 150 dönümlük arazide yaşayan ailelerin mağduriyetlerini gidermek için bakanlığınız tarafından herhangi bir girişim olacak mıdır?

CEVAP

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesinde bulunan 778 ada 1 parsel, 779 ada 1 parsel, 780 ada 1 parsel ve 781 ada 1 parsel nolu taşınmazlar 131.010.459,80 TL bedel ile satılmıştır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın imar planında günübirlik turizm tesis alanı ve taşınmazlar üzerindeki yapıların imar planlarına aykırı bir yapı olduğu için alınan yapı kayıt belgelerinin iptal edilerek kamu kurum ve kuruluşlarına söz konusu yapı kayıt belgeleri ile ilgili işlem tesis edilmemesi yönünde bildirimde bulunulduğu, 396 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'nin 4. maddesine göre özel kanun hükümleri gereği kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisi, devri, terki ve kullanım hakkı verilmesi gereken taşınmazlar ile yapı kayıt belgesi iptal edilen taşınmazların satılmayacağını belirtildiği, gerek davacı tarafından ileri sürülen yapı kayıt belgesinin sonradan iptal edilmiş olması gerekse de taşınmazın 396 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'nin 4. maddesinde sayılan satılamayacak taşınmazlar arasında yer alması nedeniyle yapı kayıt belgesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16.maddesi kapsamında doğrudan satın alma hakkının bulunmadığı, anlaşılmıştır.