



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Süleyman Soylu tarafından Anayasa'nın 98'inci İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.15.09.2022

Remziye TOSUN
Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır'da 13 Kasım 2019 tarihinde kayyum atanan Yenişehir Belediyesi, o tarihten bugüne birçok defa belediyeye ait taşınmaz malları satışa çıkardığı kamuoyuna yansımıştır. Diyarbakır Yenişehir ilçesinde Üçkuyular Mahallesi'nde bulunan "1822 Ada 3 Nolu" parselde yer alan 15 bin dönüm araziye 41 Milyon 500 bin TL'ye, aynı mahalledeki "1300 Ada 3 Nolu" parseli 26 milyon 745 bin TL ve Şilbe Mahallesi'nde "667 Nolu" parseldeki 8 bin 600 metrekarelik araziye 36 milyon TL'ye Belediye tarafından satılmıştır.

10 Ağustos 2022 tarihinde ise Yenişehir Belediyesi, Üçkuyu Mahallesi'nde bulunan "1298 Ada 2 Nolu parsel ve 1300 Ada 2 Nolu Parsel" taşınmazları, "Kapalı Teklif İhale Usulü" ile satışa çıkarmıştır.

Son olarak Yenişehir Belediyesi'nin, Dokuzçeltik Mahallesi'nin 49 bin 879 metrekarelik kısmının satışa çıkardığı, mahalle için yaklaşık 174 milyon TL muhammen bedelin belirlendiği 7 Eylül 2022 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanmıştır. Yenişehir Belediyesi, imarsız bir yapılaşmaya sahip yüzlerce ev, iş yeri ve bir caminin olduğu mahallede araziye işgal eden yapıların alıcı tarafından 2 yıl içinden kaldırılmasını ve inşaat başlanmasını istemiştir. Ayrıca, Resmi Gazete'ye verilen başka bir ilanda Üçkuyu Mahallesi'nde bulunan 2 parseli de satışa çıkarılmıştır. Yenişehir'de iki ayrı mahalledeki arazi satışının toplam muhammen bedeli ise 313 milyon TL'dir.

Bu bağlamda;

- 1- Kayyum atanan Yenişehir Belediyesi'nin taşınmaz malları halkın yararına veya hak sahiplerinin lehine kullanmayıp satışa çıkarılmasının gerekçesi nedir?

- 2- Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu mahallelerin satış koşulları nelerdir?
- 3- Dokuzçeltik ve Üçkuyu mahallelerinde satışa çıkarılan alanda hak sahipleriyle herhangi bir anlaşma yapılmış mıdır? Yapılmış ise bu anlaşma nedir?
- 4- Yenişehir Belediyesi'nin mevcut taşınmaz mal miktarı nedir? Bu taşınmaz mallardan kaç tane satışa çıkarılmıştır?
- 5- Yenişehir Belediyesi'nin, 2019'dan bugüne satışa çıkarılan parsel/miktar ne kadardır? Bu satışlarda elde edilen gelir ne kadardır? Elde edilen veya edilecek olan gelir hangi amaçla kullanılmış veya kullanılacaktır?
- 6- Yenişehir Belediyesi'nin mevcut borcu ne kadardır? 2019'dan bugüne yapılan taşınmaz mal satışları borçlara karşılık olarak mı satılmaktadır?
- 7- 2019'dan bugüne Yenişehir Belediyesi'nin halkın yararına yaptığı çalışmalar nelerdir?
- 8- Bakanlığınız Yenişehir Belediyesi başta olmak üzere kayyum atanan belediyeleri denetlemekte midir?