



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

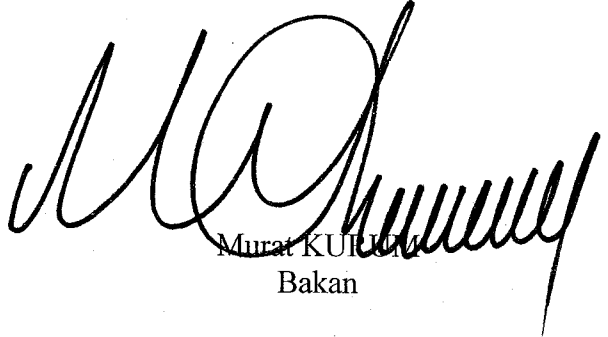
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DİLŞAT CANBAZ KAYA'NIN
TBMM 7/69652 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) Son beş yıl içerisinde İzmir ilinde toplam kaç konut satılmıştır? Satılan konutların toplam piyasa değeri ne kadardır?
- 2) İzmir ilinde son beş yıl içinde gerçekleşen konut satışlarının kaç T.C uyruğuna sahip olmayan kişilere yapılmıştır? Bu kişilere yapılan satışların piyasa değeri ne kadardır? Satın alan kişilerin uyruğuna göre istatistiksel dağılımları nedir?

CEVAPLAR

1) Konu ile ilgili olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan (Türkiye İstatistik Kurumu Başkanlığı) bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

2) Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; son beş yılda (16.08.2017- 16.08.2022 tarihleri arasında) İzmir ilinde satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen 4.129 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) bulunmaktadır. Edinen gerçek kişi sayıları ve uyruk bilgileri bazında istatistiki rapor aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ UYRUK BAZI RAPOR (16/08/2017 - 16/08/ 2022 TARİHLERİ ARASI)		
İlAdı	Ülke Adı	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
İZMİR	Afganistan	42
	Almanya	229
	Amerika Birleşik Devletleri	60
	Antigua ve Barbuda	1
	Arjantin	3
	Arnavutluk	2
	Avustralya	3
	Avusturya	13
	Azerbaycan	250
	Bahreyn	2
	Bangladeş	1
	Belarus	7
	Belçika	14
	Bosna-Hersek	7
	Botswana	1
	Brezilya	2
	Bulgaristan	44
	Cezayir	4
	Çek Cumhuriyeti	4

Çin	27
Danimarka	5
Dominik Cumhuriyeti	5
Dominika	1
Endonezya	3
Fas	5
Filipinler	1
Filistin	9
Finlandiya	2
Fransa	27
Grenada	1
Güney Afrika Cumhuriyeti	17
Gürcistan	11
Hırvatistan	2
Hindistan	3
Hollanda	34
Irak	59
İngiltere	50
İran	2.851
İrlanda	7
İspanya	5
İsrail	9
İsveç	20
İsviçre	10
İtalya	16
Japonya	2
Kanada	19
Katar	1
Kazakistan	45
Kırgızistan	10
KKTC	9
Kolombiya	1
Kore(Güney)	25
Kosova Cumhuriyeti	9
Kuveyt	3
Libya	6
Litvanya	5
Lübnan	25
Macaristan	3
Makedonya	5
Meksika	2
Mısır	1
Moldova	13
Moritanya	1
Norveç	4
Özbekistan	30
Pakistan	5
Polonya	9
Portekiz	3

Romanya	5
Rusya Federasyonu	131
Senegal	1
Sırbistan Cumhuriyeti	2
Slovakya	4
Sudan	1
Suudi Arabistan	8
Şili	1
Tacikistan	4
Togo	1
Tunus	1
Türkmenistan	38
Ukrayna	42
UMMAN	1
Uruguay	1
Ürdün	25
Yemen	28
Yeni Zelanda	3
Yunanistan	43

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)